

## CASA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 4.000.000**



**REF**  
88939

**VAGAS**  
3

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
896

**TERRENO M<sup>2</sup>**  
897

Condomínio R\$ 1.973/mês IPTU R\$ 1.212/ano

## CASA

Residência de alto padrão com 950 m<sup>2</sup> de área construída, inserida em um terreno de 896,54 m<sup>2</sup>, desenvolvida em projeto refinado com distribuição generosa de espaços. A propriedade apresenta amplas áreas sociais, dormitórios espaçosos, piscina e espaço gourmet, com acabamentos e funcionalidade características do padrão construtivo de excelência. Complementam o imóvel 3 vagas de garagem descobertas e área verde privativa, proporcionando conforto e qualidade na utilização diária.

Localizada no Módulo 16 da Riviera de São Lourenço, em Bertioga, a residência integra um dos condomínios mais conceituados do litoral paulista, reconhecido pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A localização privilegiada oferece segurança, exclusividade e acesso facilitado aos principais pontos de interesse da região.

### CARACTERÍSTICAS

- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Área Verde
- Churrasqueira
- Dependência empregada
- Espaço Gourmet
- Hidromassagem
- Home Theater
- Lavabo
- Piscina
- Praça de Fogo
- Sauna Úmida



















IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Marcio Flores Pinheiro

CRECI 175904

+55 (13) 97411-9990

marcioflorespinheiro@gmail.com

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

PINHEIRORIVIERA.COM.BR