

# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 3.790.000**



**REF**  
74137

**DORMITÓRIOS**  
3

**SUÍTES**  
1

**VAGAS**  
2

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
105

Condomínio R\$ 2.400/mês IPTU R\$ 450/ano

## APARTAMENTO

Apartamento com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, distribuídos em 110 m<sup>2</sup> de área útil. A unidade dispõe de 2 vagas de garagem cobertas, sacada envidraçada com churrasqueira, ar-condicionado nos dormitórios e sala, além de mobiliário completo. Vista privilegiada para o mar e excelente insolação matinal complementam o conforto da residência.

O imóvel está localizado em um edifício de alto padrão na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, que oferece infraestrutura completa com piscinas adulto e infantil, fitness, sauna úmida, salão de festas, salão de jogos, churrasqueira e serviço de praia. A proximidade com belas praias e a localização pé na areia garantem acesso imediato ao litoral, consolidando o elevado padrão de qualidade de vida da região.

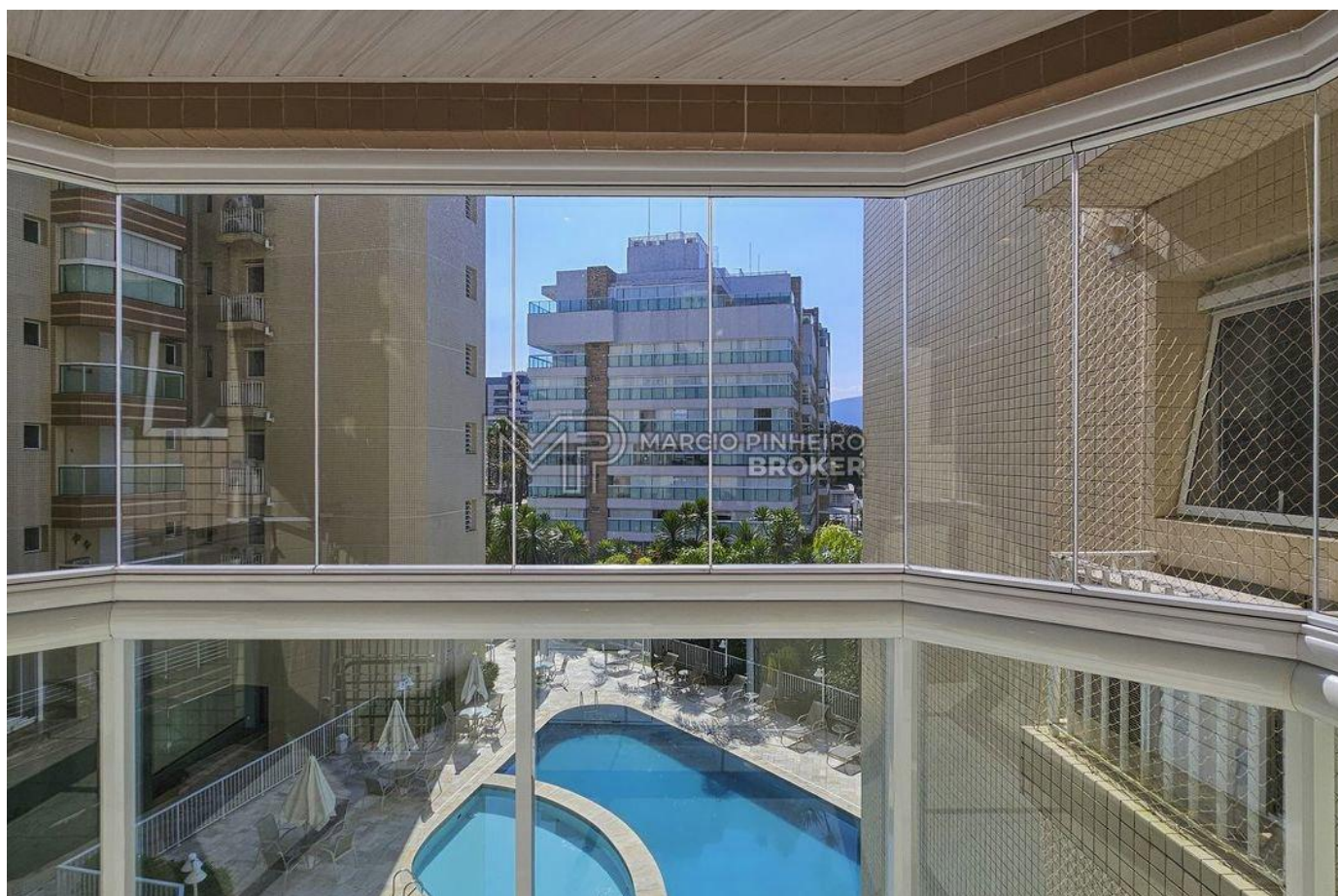
### CARACTERÍSTICAS

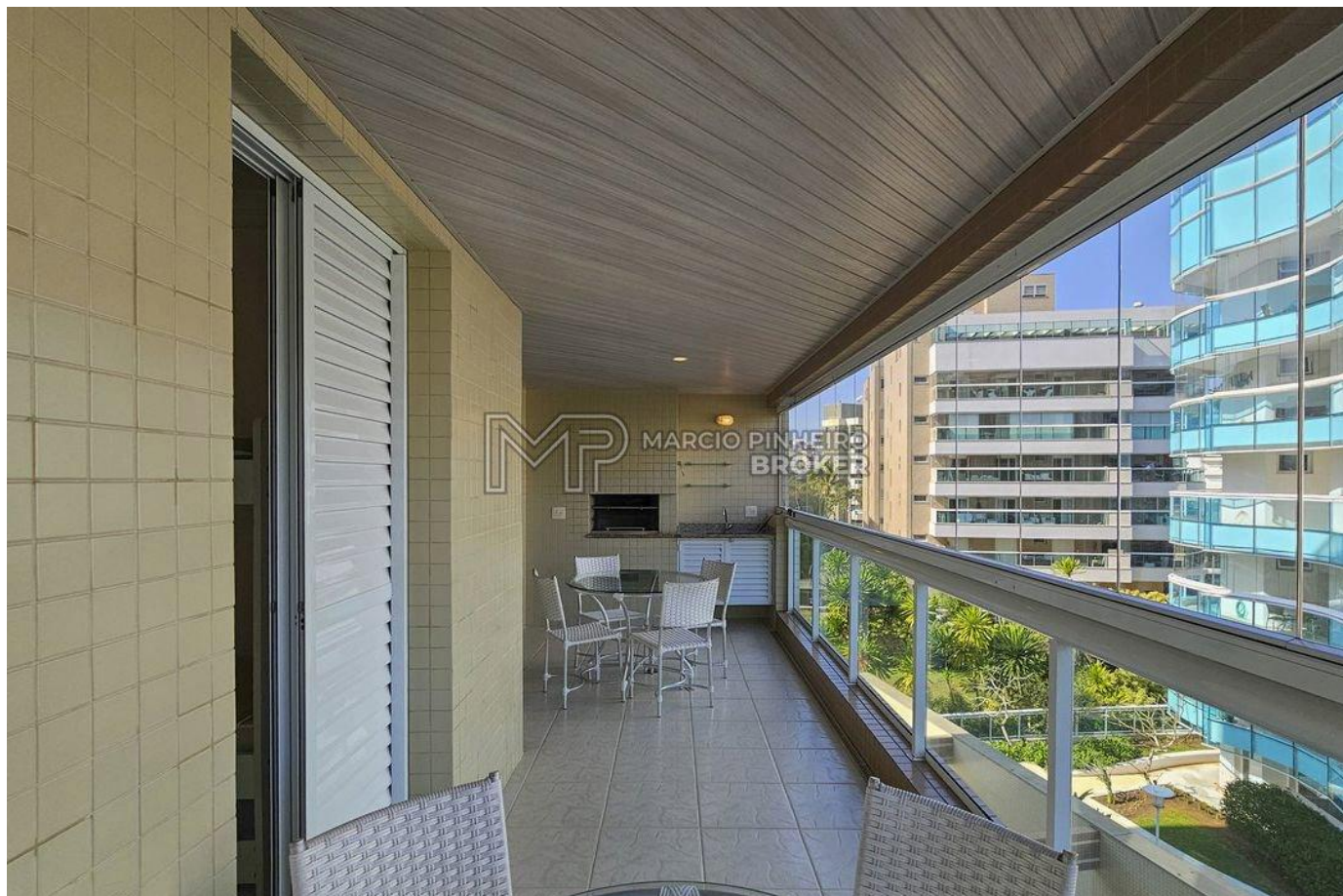
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Churrasqueira
- Churrasqueira na varanda
- Envidraçamento de Sacada
- Fitness
- Garagem subterrânea
- Mobiliado
- Pé na Areia
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Sol da Manhã
- Vista para o mar





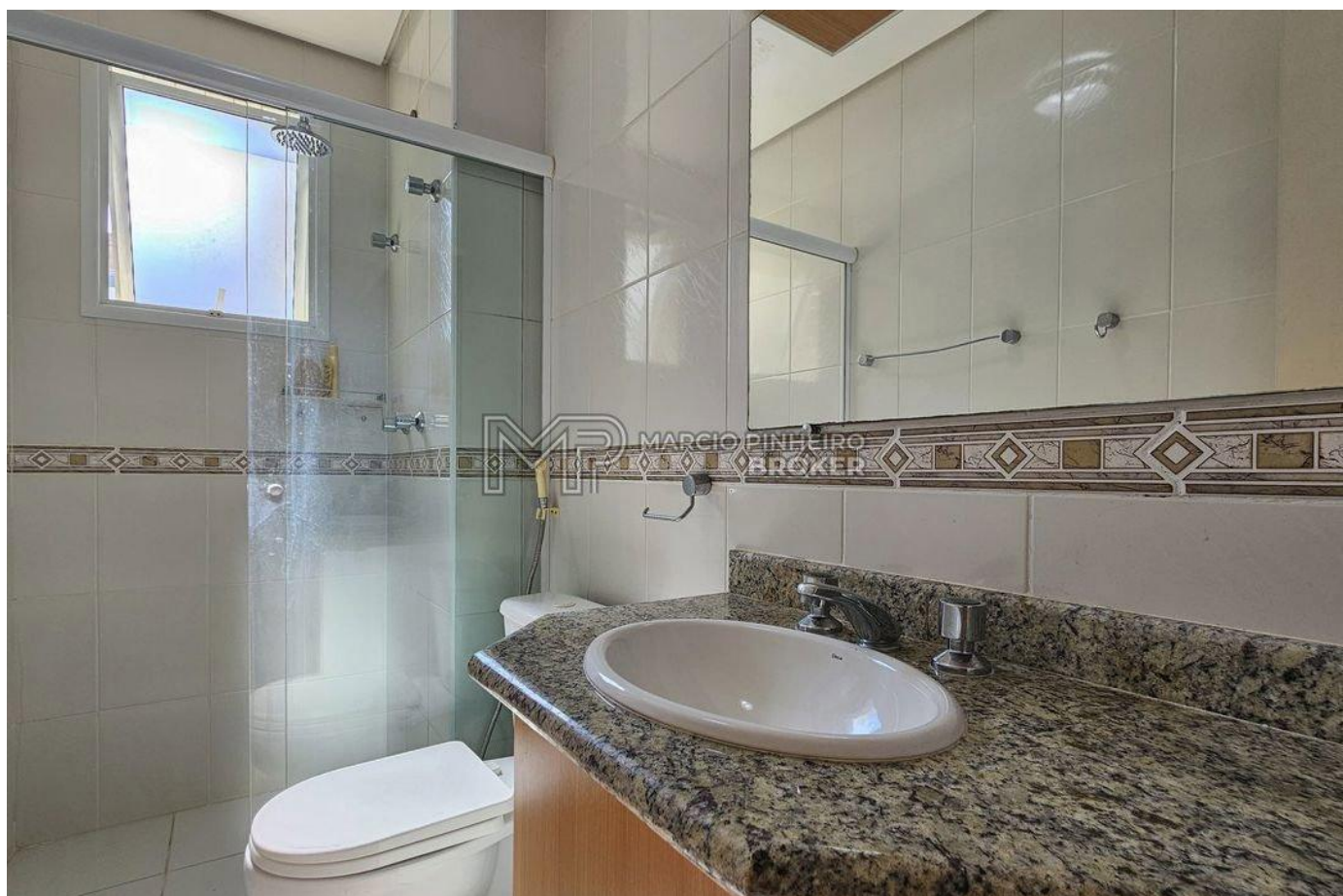


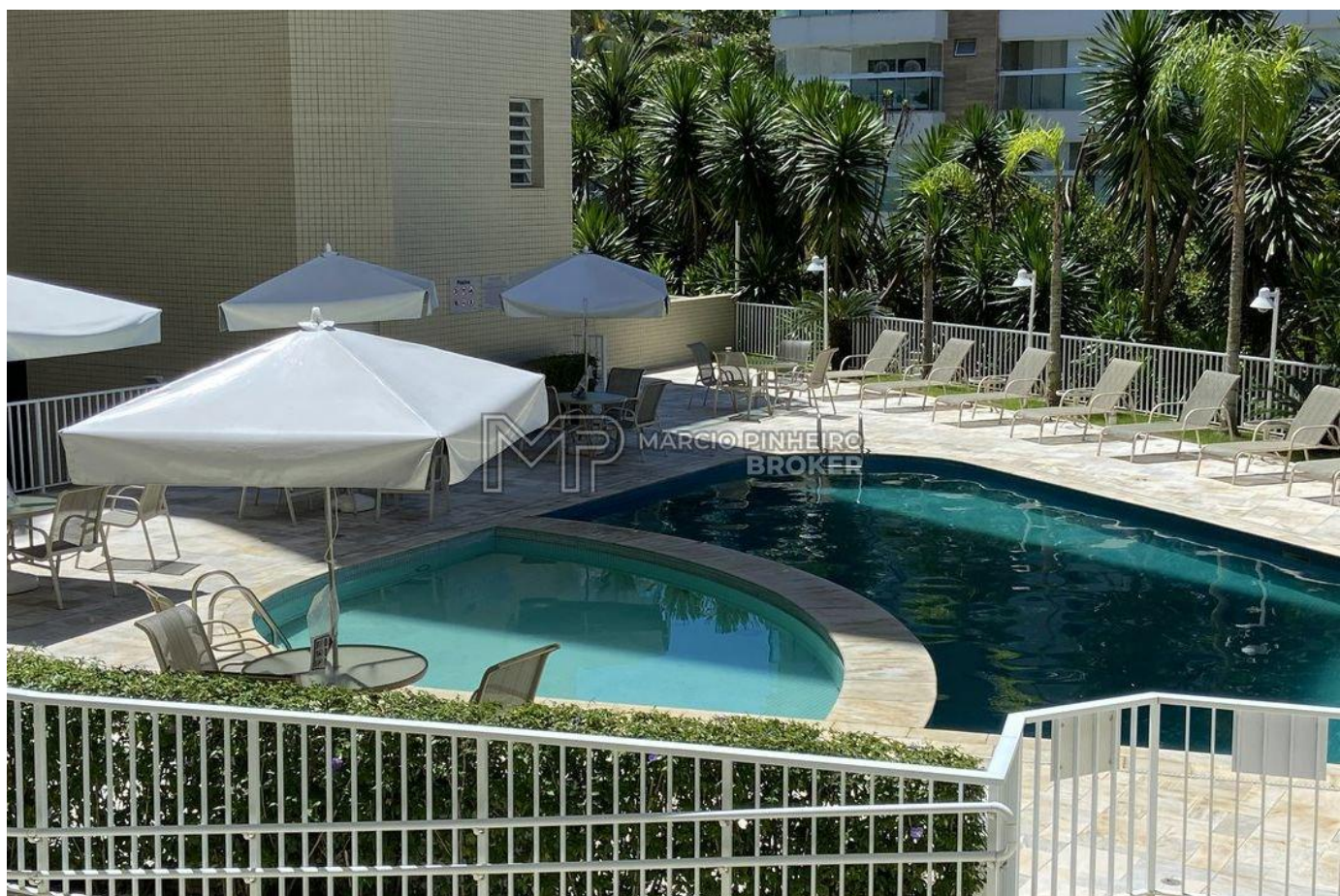


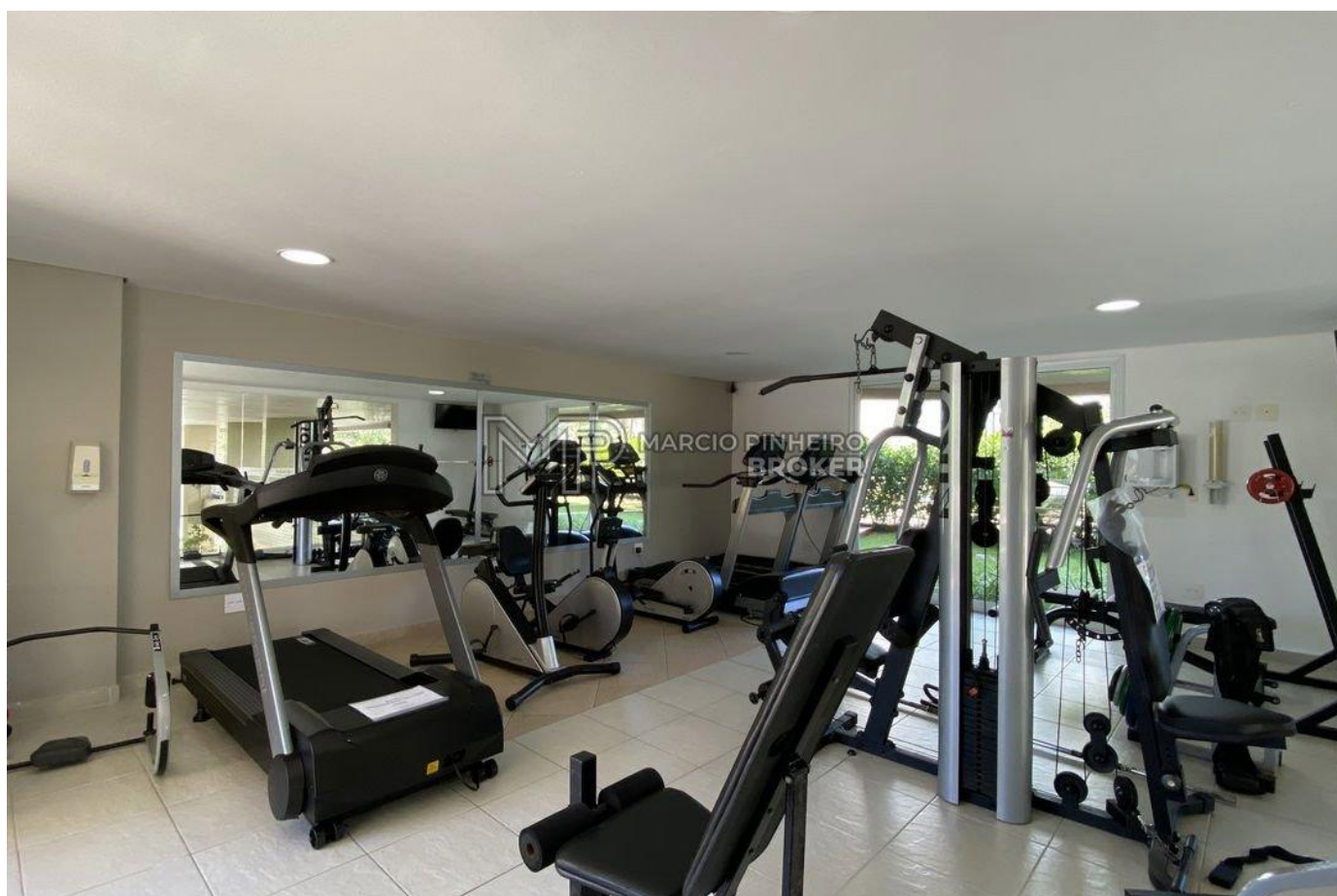














IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Marcio Flores Pinheiro

CRECI 175904

+55 (13) 97411-9990

marcioflorespinheiro@gmail.com

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

PINHEIRORIVIERA.COM.BR