

# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 5.200.000**



**REF**  
55575

**DORMITÓRIOS**  
4

**SUÍTES**  
2

**VAGAS**  
3

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
134

Condomínio R\$ 3.442/mês IPTU R\$ 6.418/ano

## APARTAMENTO

Apartamento com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, distribuído em 134,6 m<sup>2</sup> de área útil. A unidade dispõe de 3 vagas de garagem cobertas, lavabo, chuveiro aquecido a gás e piscina privativa. A varanda conta com churrasqueira, ideal para momentos de lazer, e oferece vista para o mar, proporcionando ambiente privilegiado e exclusivo.

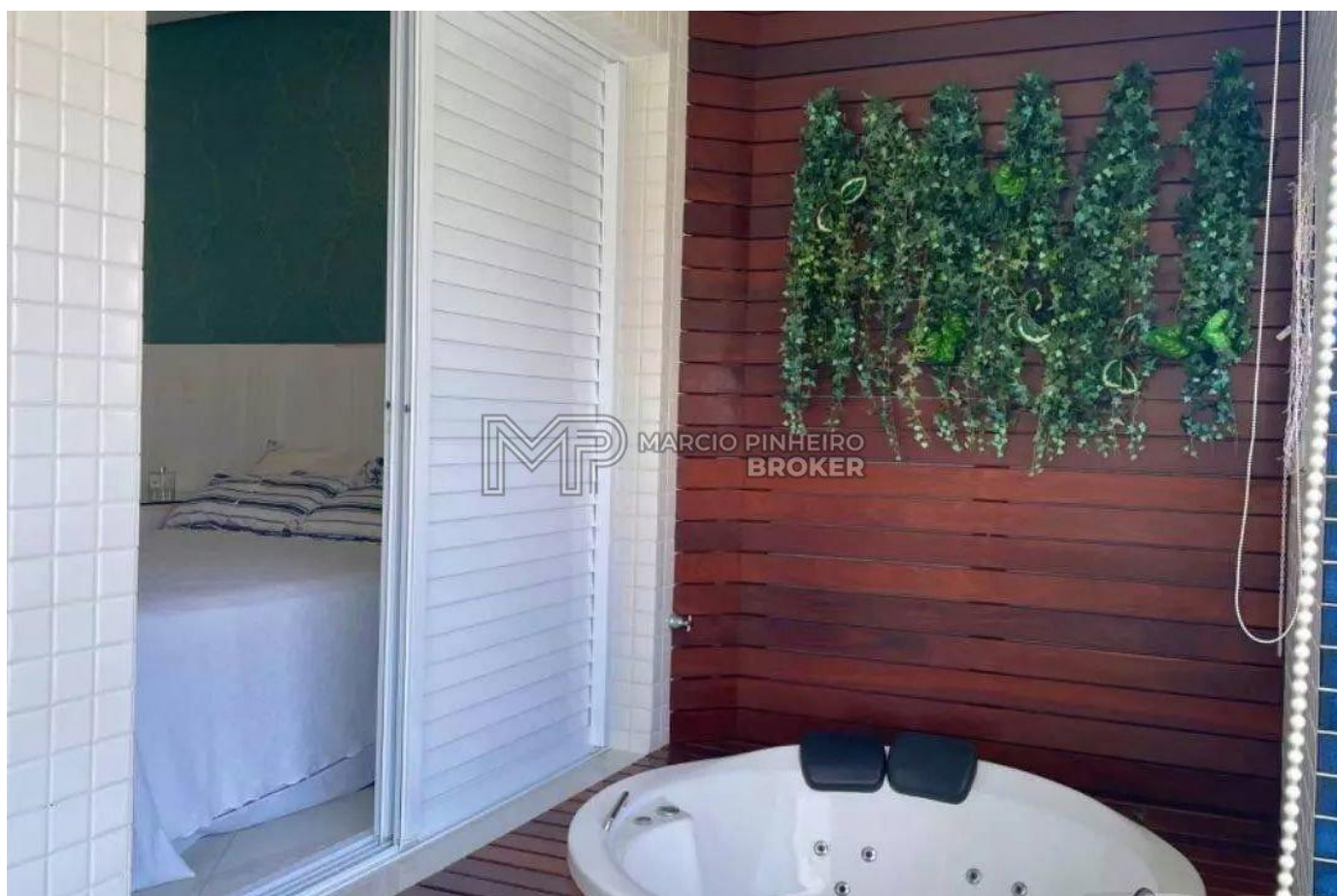
Localizado no Módulo 07 da Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o imóvel integra um edifício de alto padrão reconhecido pela excelência construtiva e acabamento refinado. A região destaca-se pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida, consolidando-se como um dos destinos mais procurados do litoral paulista.

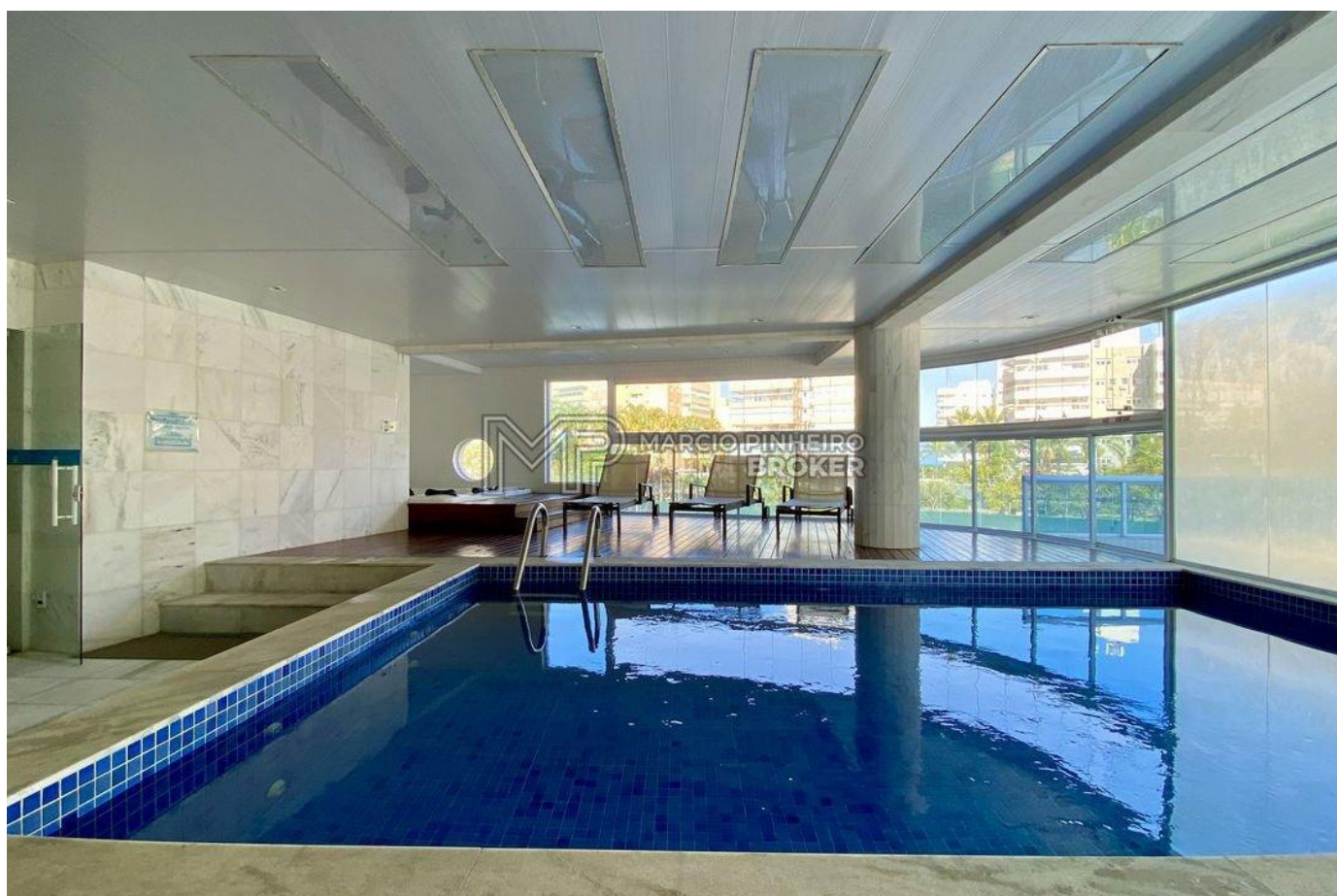
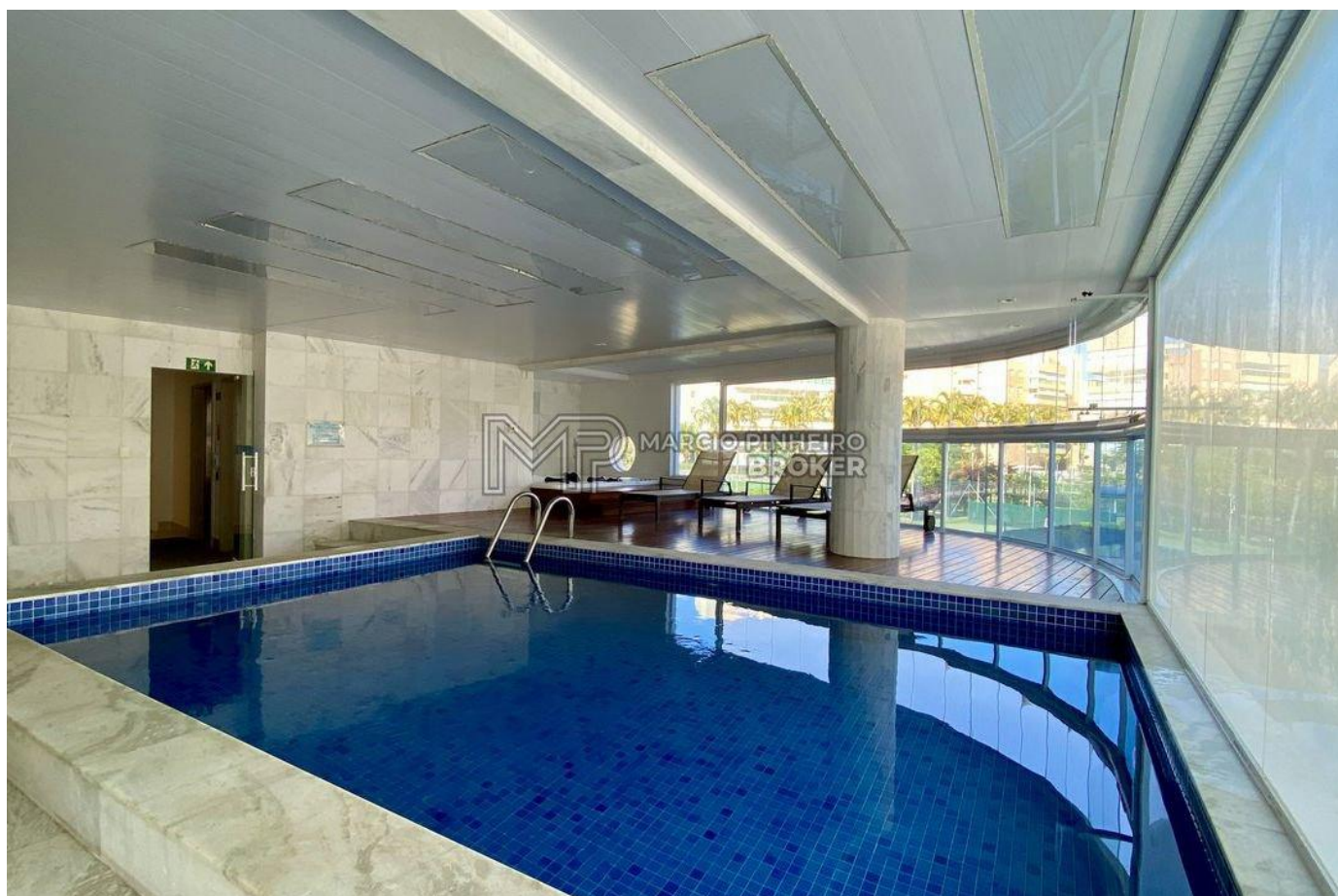
### CARACTERÍSTICAS

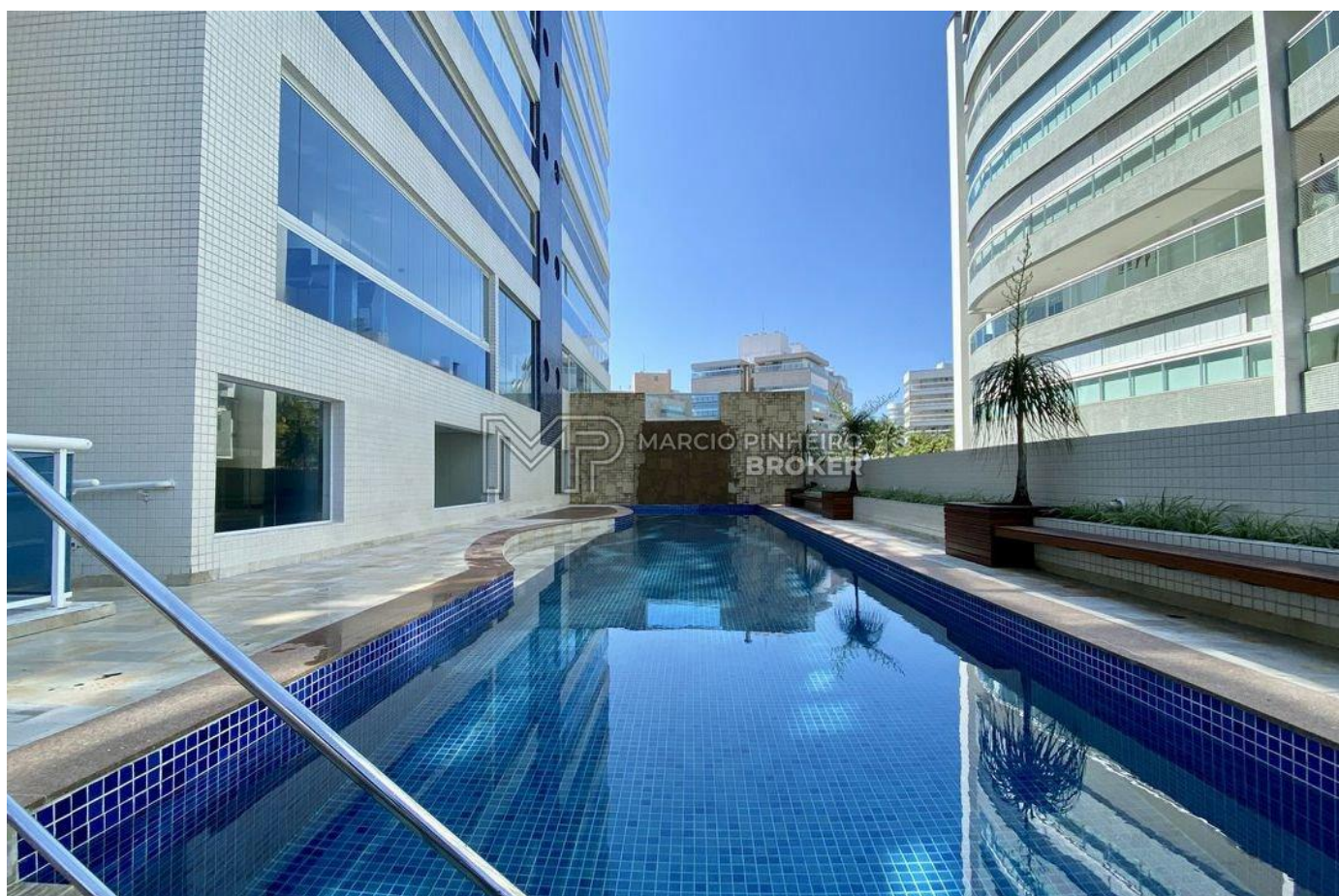
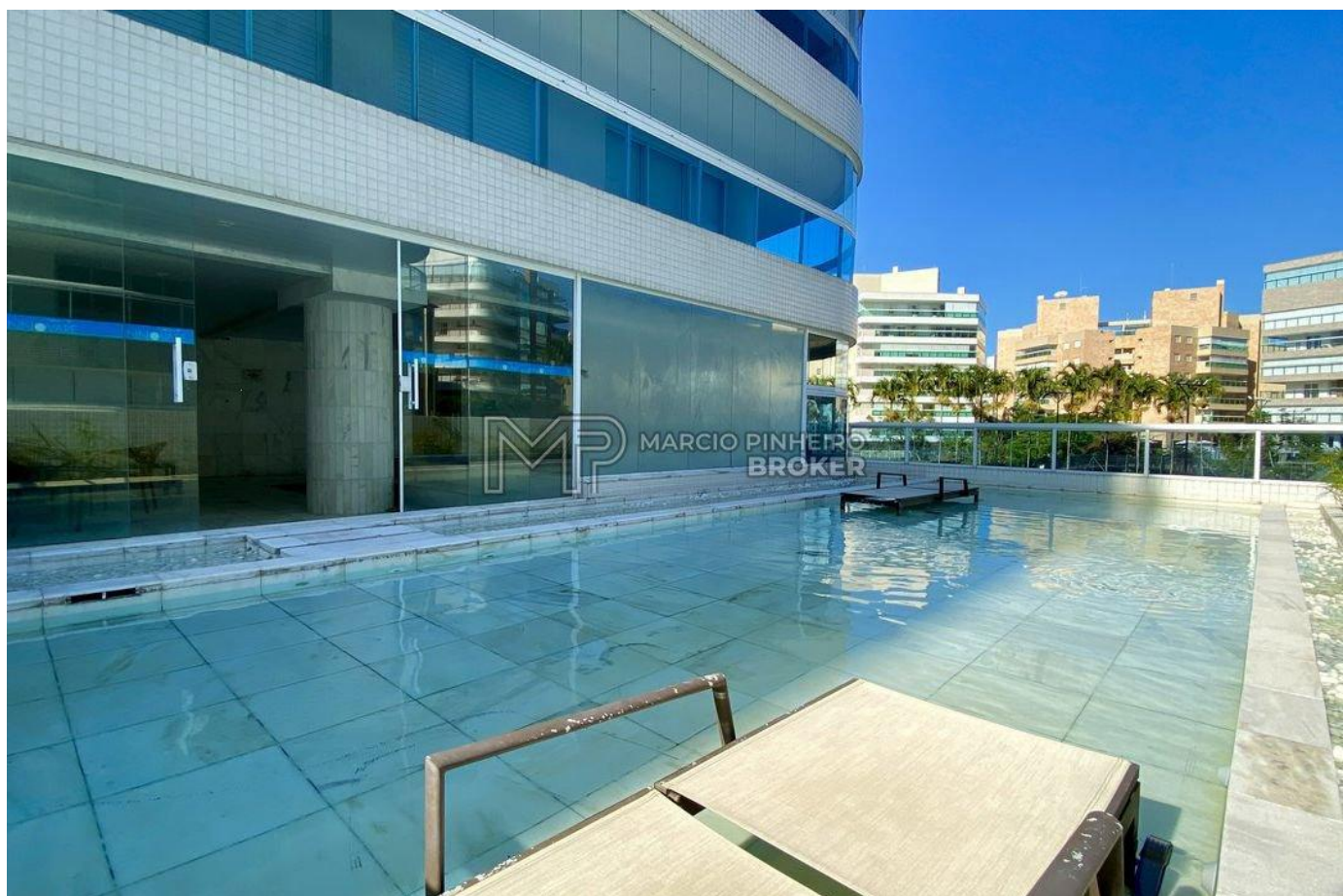
- Brinquedoteca
- Chopperia
- Churrasqueira
- Churrasqueira na varanda
- Chuveiro aquecido a gás
- Espaço gourmet
- Fitness
- Garagem subterrânea
- Hidromassagem
- Lan house
- Lavabo
- Lazer int. do módulo
- Piscina adulto
- Piscina aquecida
- Piscina infantil
- Piscina na Unidade
- Playground
- Quadra futebol area
- Quadra poliesportiva
- Quadra tênis
- Sala de cinema
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Vista para o mar

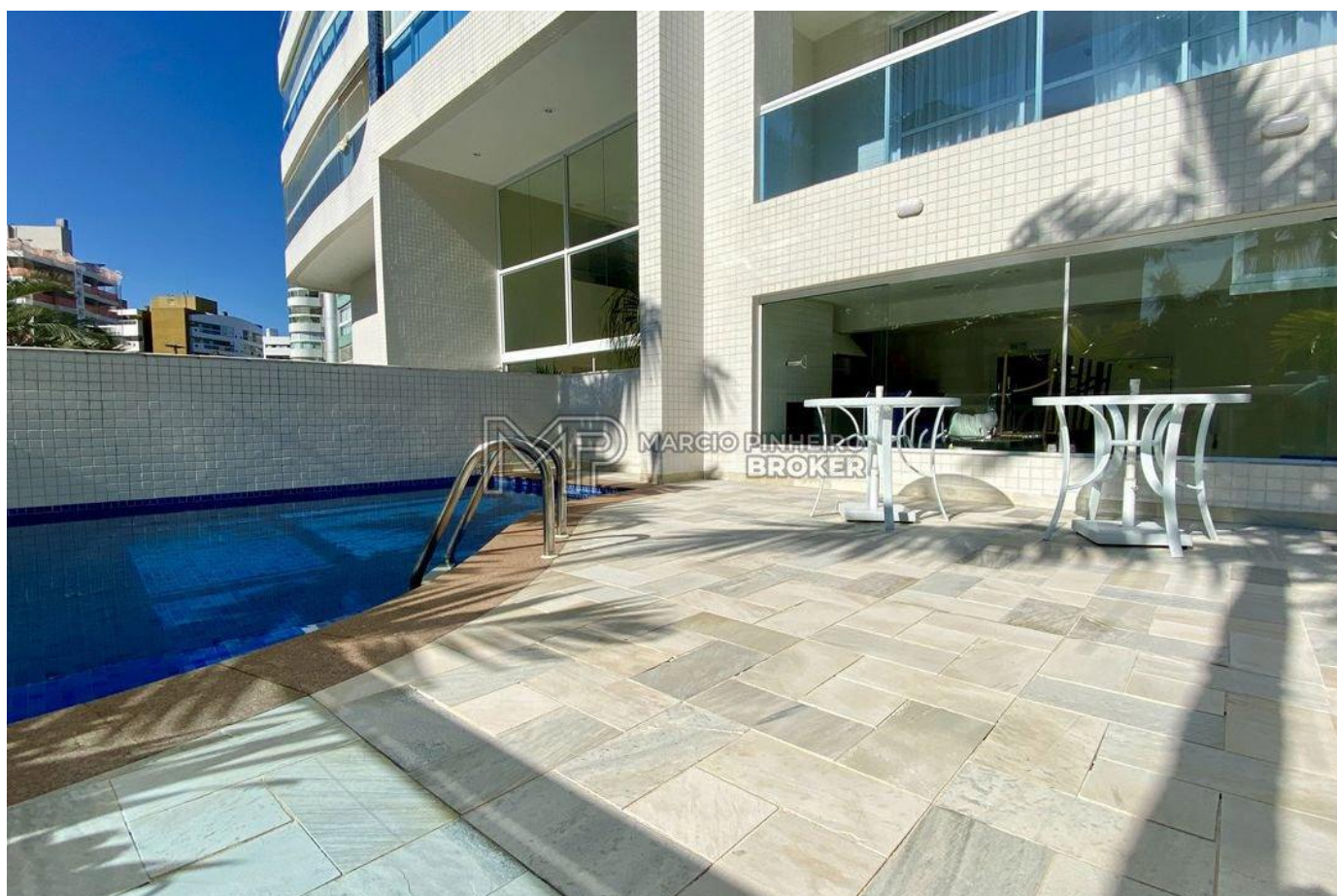
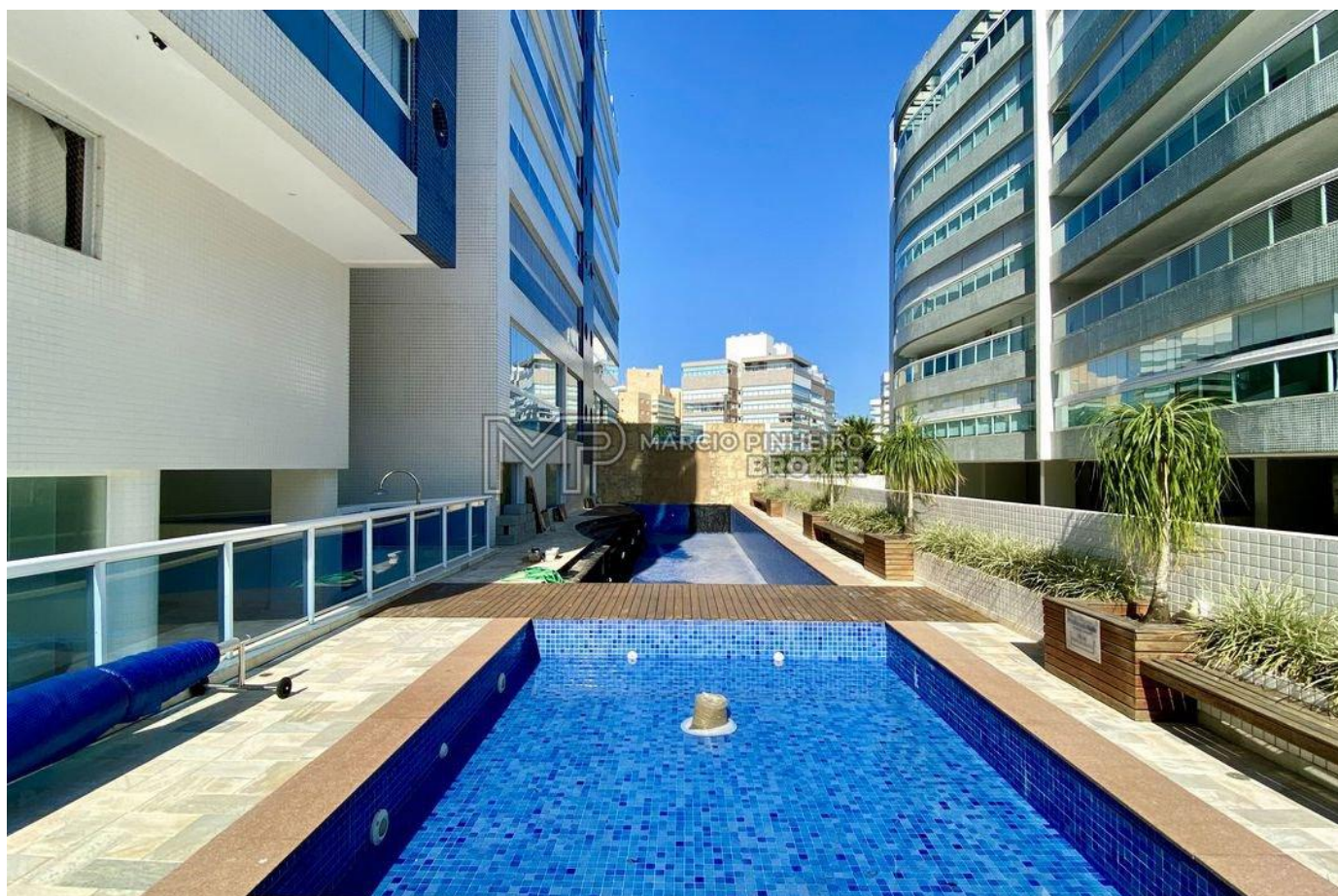


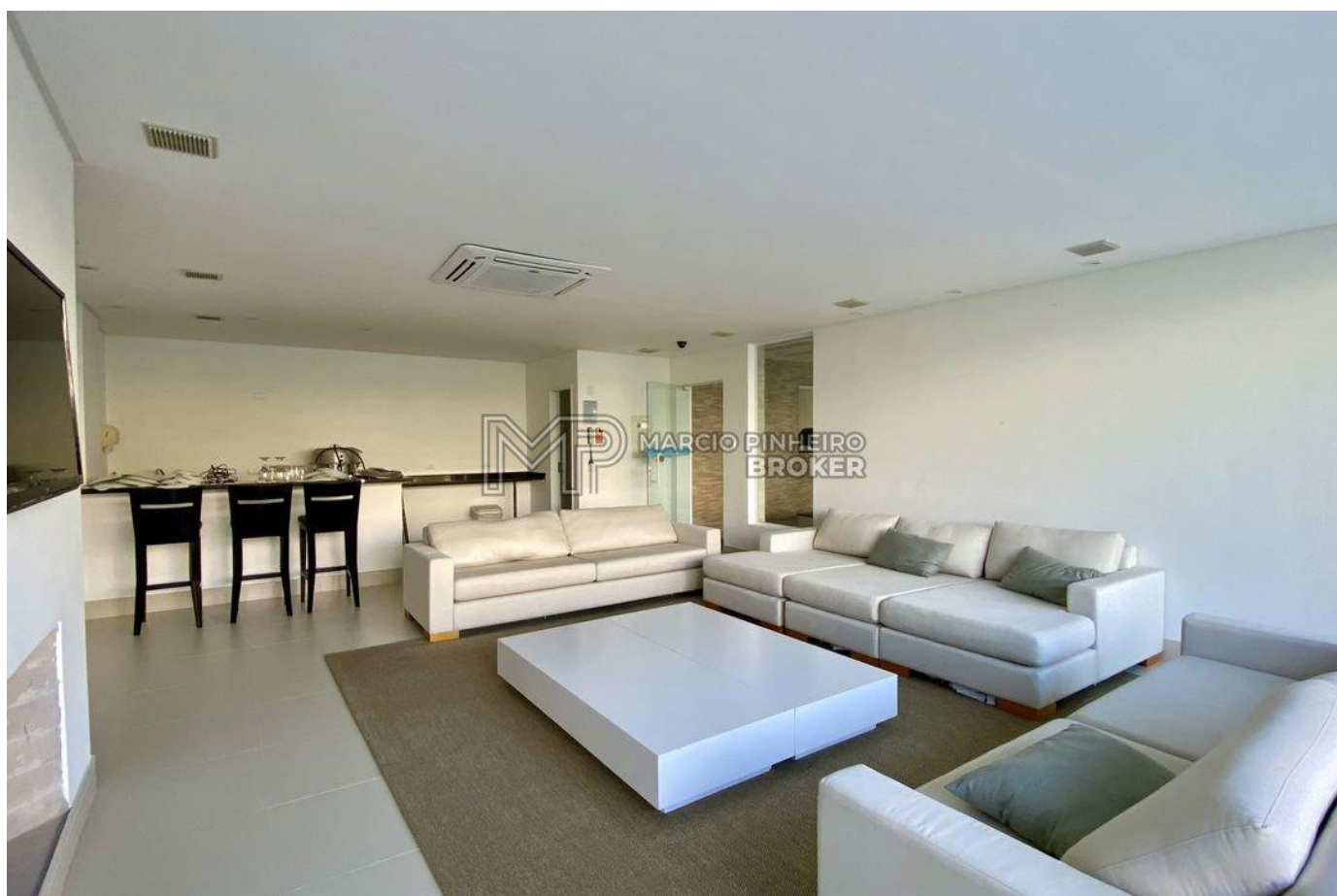






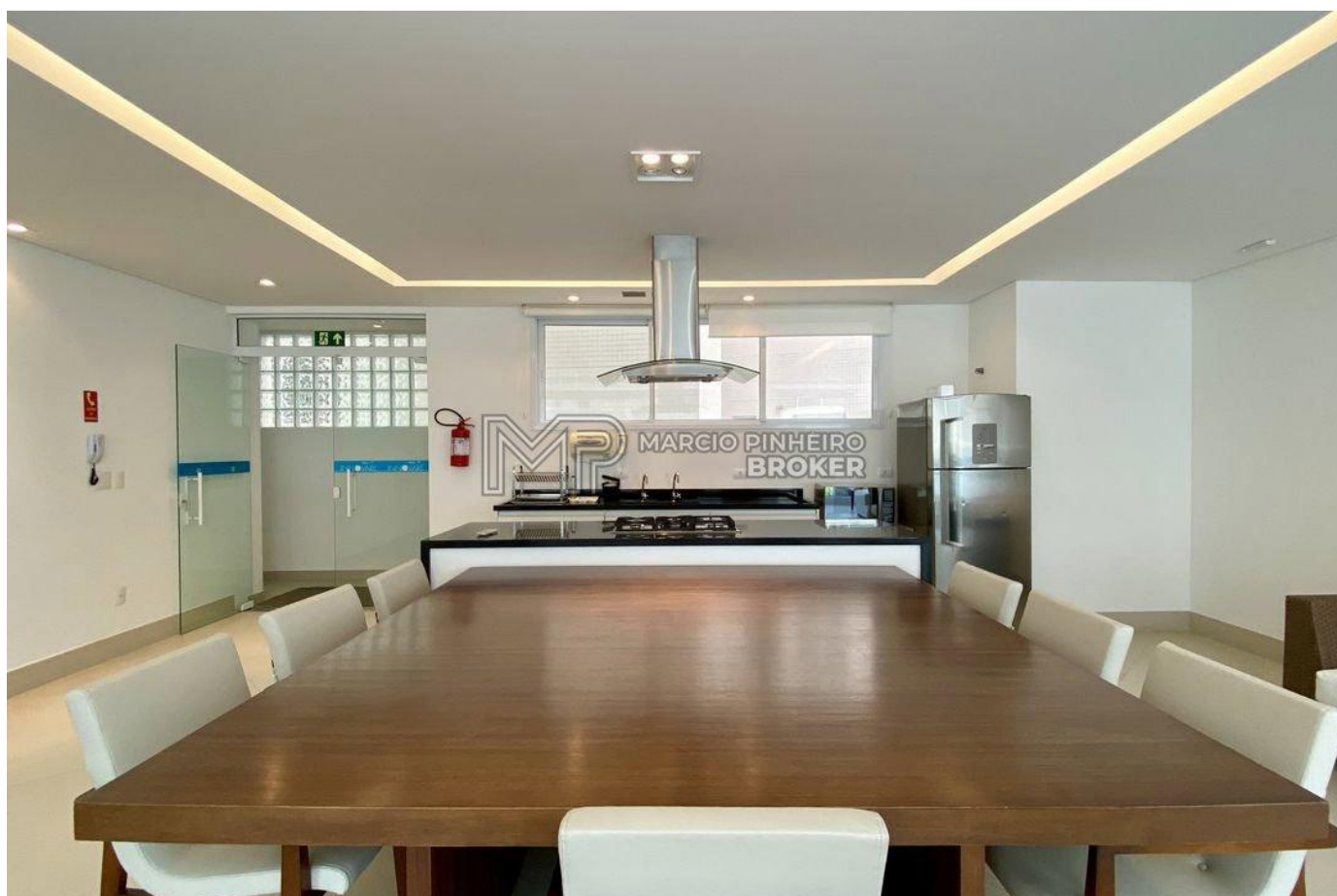














IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Marcio Flores Pinheiro

CRECI 175904

+55 (13) 97411-9990

marcioflorespinheiro@gmail.com

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

PINHEIRORIVIERA.COM.BR