

# TERRENO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 15.000.000**



**REF**  
50668

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
1.787

**TERRENO M<sup>2</sup>**  
1.787

Condomínio R\$ 2.900/mês IPTU R\$ 1.000/ano

## TERRENO

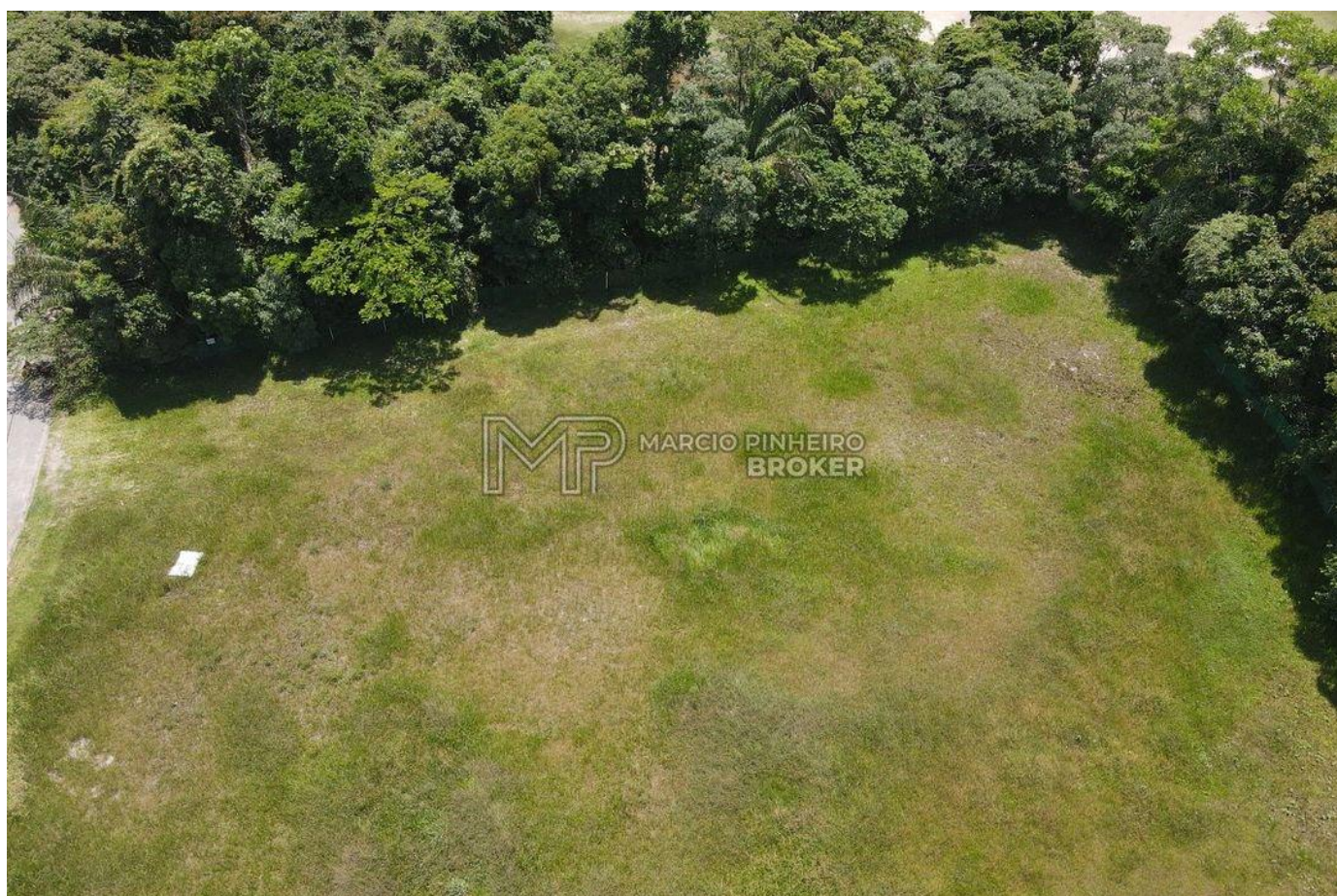
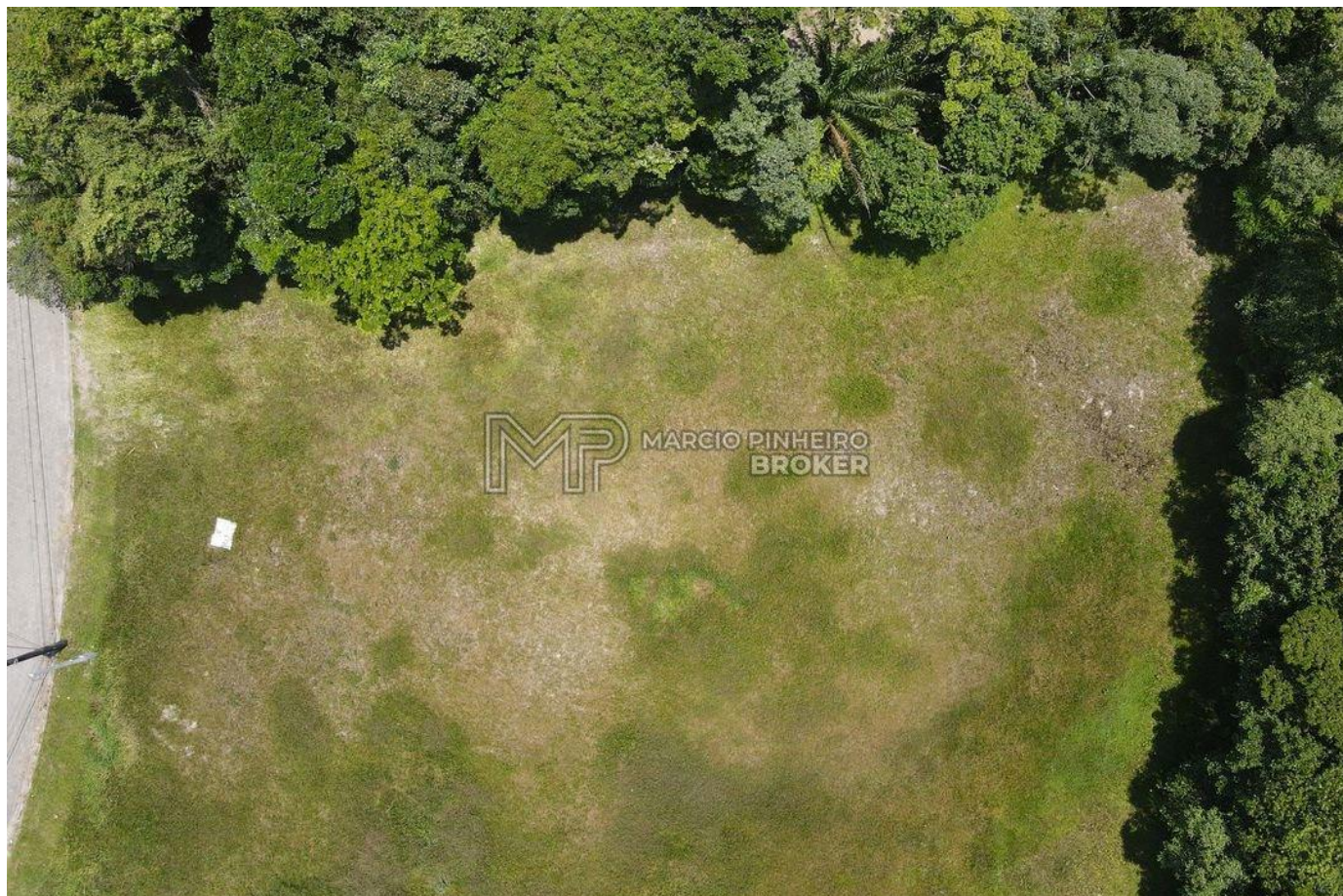
Terreno de 1.787,28 m<sup>2</sup> situado no Módulo 12 da Riviera de São Lourenço, em Bertioga. O lote apresenta dimensões privilegiadas com 20 metros de frente e 36,76 metros de fundo, oferecendo excelente aproveitamento para construção residencial de alto padrão. A topografia e características físicas do terreno permitem projetos arquitetônicos ambiciosos, aproveitando todo o potencial do espaço com flexibilidade de layouts e zoneamento.

Localizado em um dos setores mais valorizados da Riviera, o terreno beneficia-se da infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida que caracterizam o empreendimento. A região oferece acesso a serviços, comércios, segurança 24 horas e ambiente de excelência, consolidando a oportunidade de investimento em propriedade de primeira linha no litoral paulista.

### CARACTERÍSTICAS

- Área Verde
- Fundo para o Golf
- Vista para o Golf







IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Marcio Flores Pinheiro

CRECI 175904

+55 (13) 97411-9990

marcioflorespinheiro@gmail.com

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

PINHEIRORIVIERA.COM.BR