

# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 6.480.000**



**REF**  
49391

**DORMITÓRIOS**  
4

**SUÍTES**  
4

**VAGAS**  
2

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
185

Condomínio R\$ 4.100/mês IPTU R\$ 653/ano

## APARTAMENTO

Apartamento com 4 dormitórios em suíte distribuídos em 195 m<sup>2</sup> de área útil, oferecendo excelente funcionalidade e conforto. A unidade conta com 3 vagas de garagem cobertas, churrasqueira na varanda com vista para o mar, chuveiro aquecido a gás e lavabo, aproveitando generosamente a iluminação matinal. O edifício de alto padrão disponibiliza infraestrutura completa: piscinas adulto e infantil, academia, sauna úmida, quadra de tênis, salão de festas, salão de jogos, chopperia, churrasqueira e serviço de praia.

Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o imóvel integra um empreendimento conceituado pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A região oferece segurança, conforto e acesso fácil a todas as amenidades necessárias para uma vida de excelência à beira-mar.

### CARACTERÍSTICAS

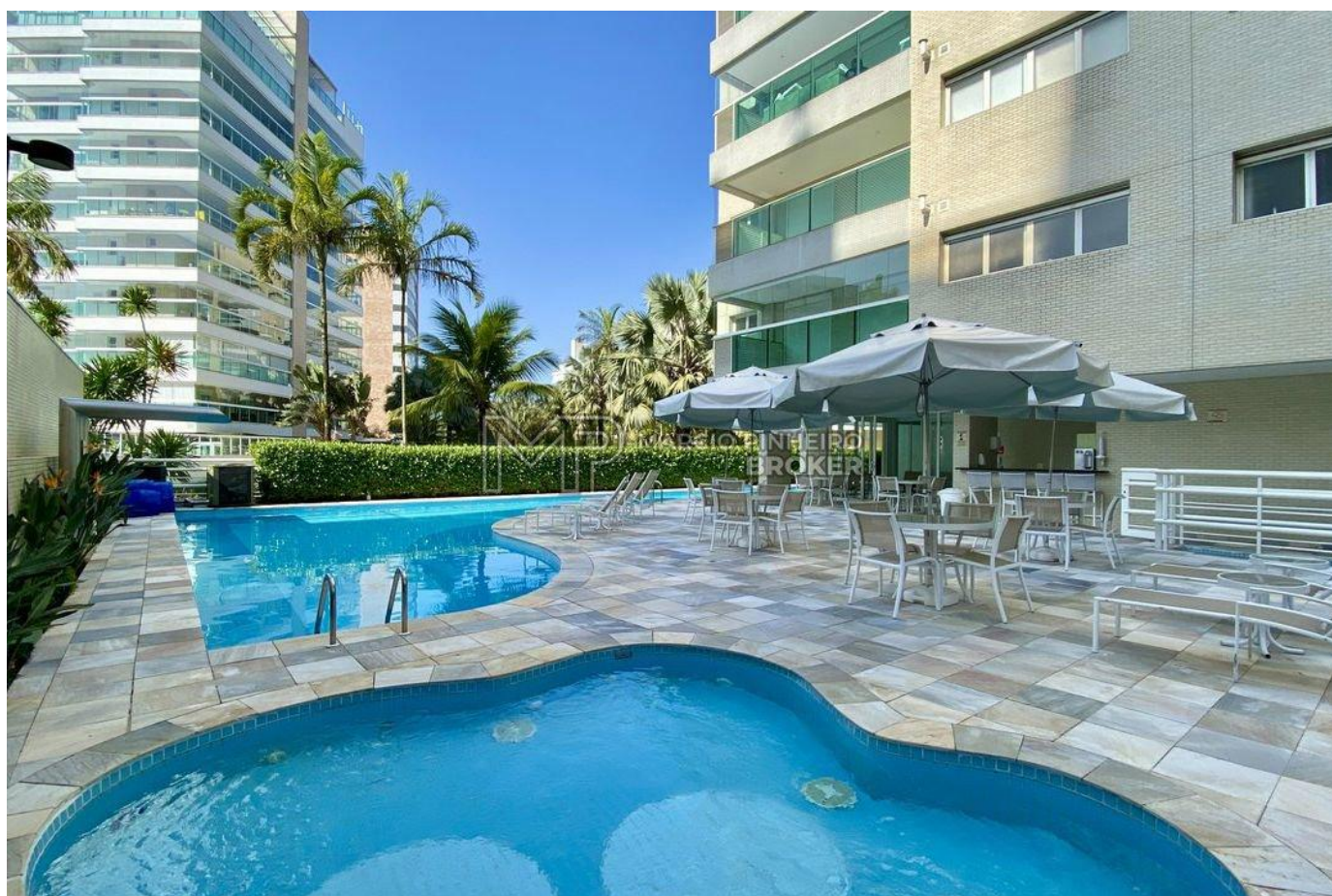
- Chopperia
- Churrasqueira
- Churrasqueira na varanda
- Chuveiro aquecido a gás
- Clube Compartilhado do Módulo
- Fitness
- Garagem subterrânea
- Lavabo
- Lazer int. do módulo
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Quadra tênis
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Sol da Manhã
- Vista para o mar

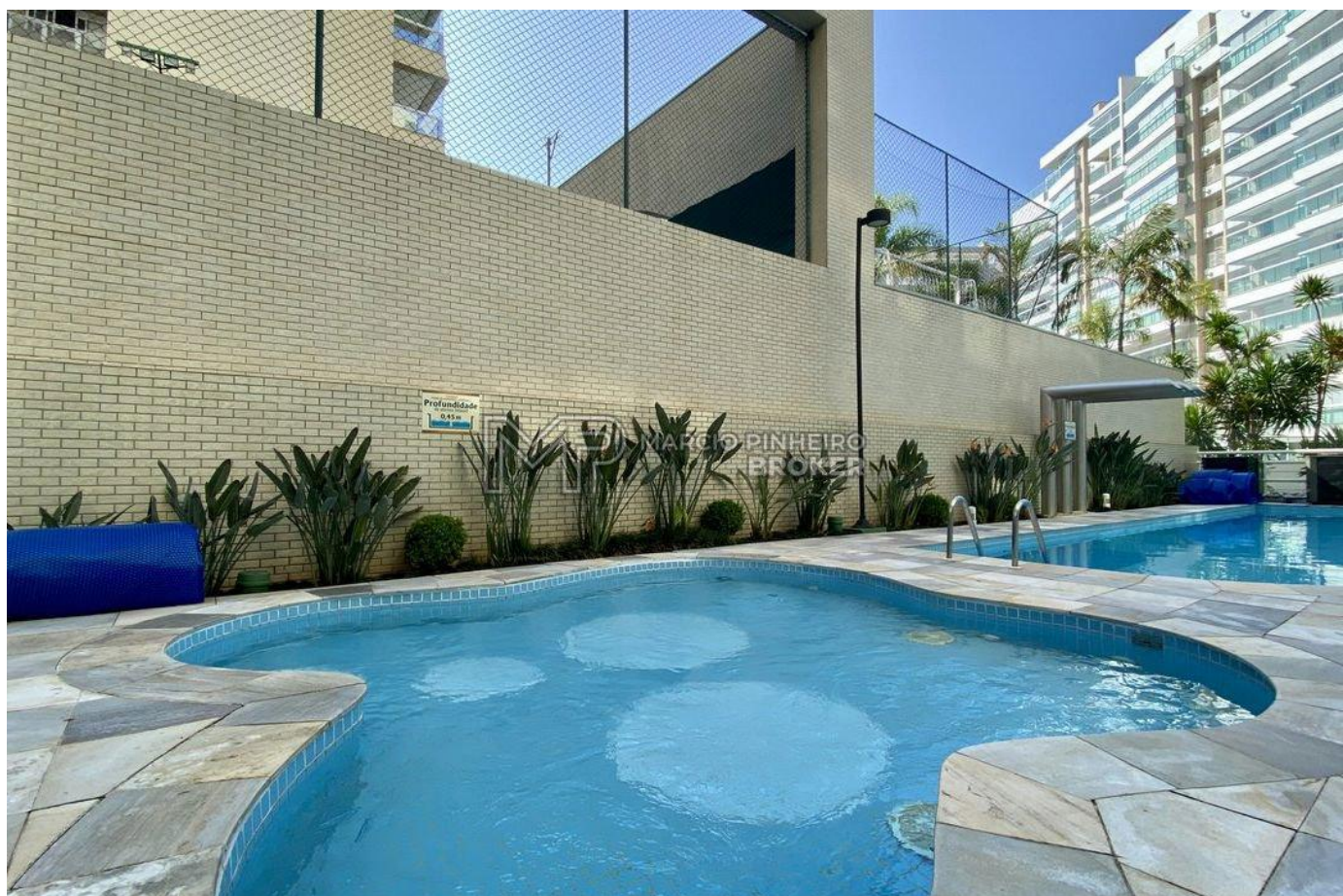




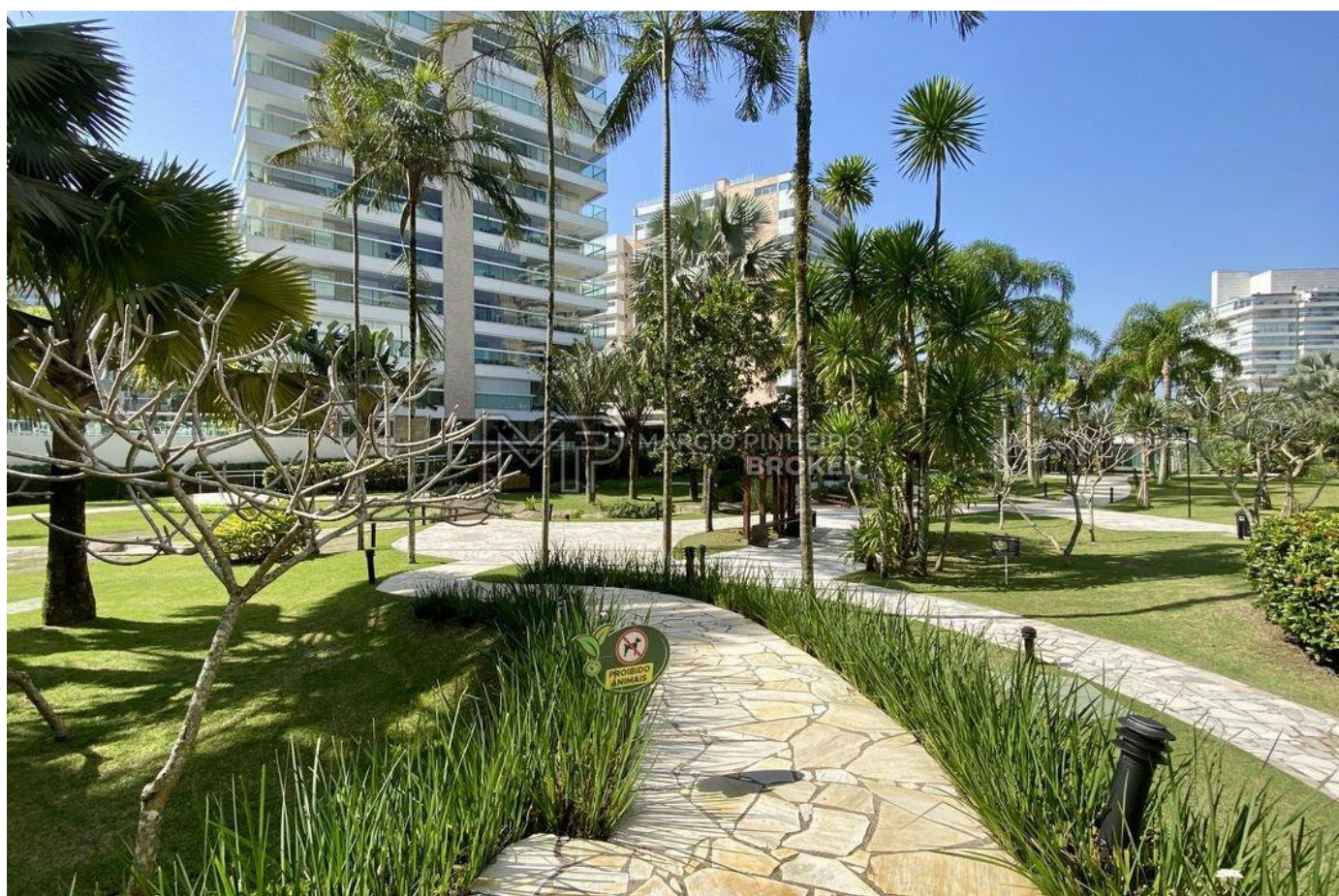


















IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Marcio Flores Pinheiro

CRECI 175904

+55 (13) 97411-9990

marcioflorespinheiro@gmail.com

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

PINHEIRORIVIERA.COM.BR