

# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 5.000.000**



**REF**  
22295

**DORMITÓRIOS**  
3

**SUÍTES**  
3

**VAGAS**  
2

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
143

Condomínio R\$ 4.600/mês IPTU R\$ 711/ano

## APARTAMENTO

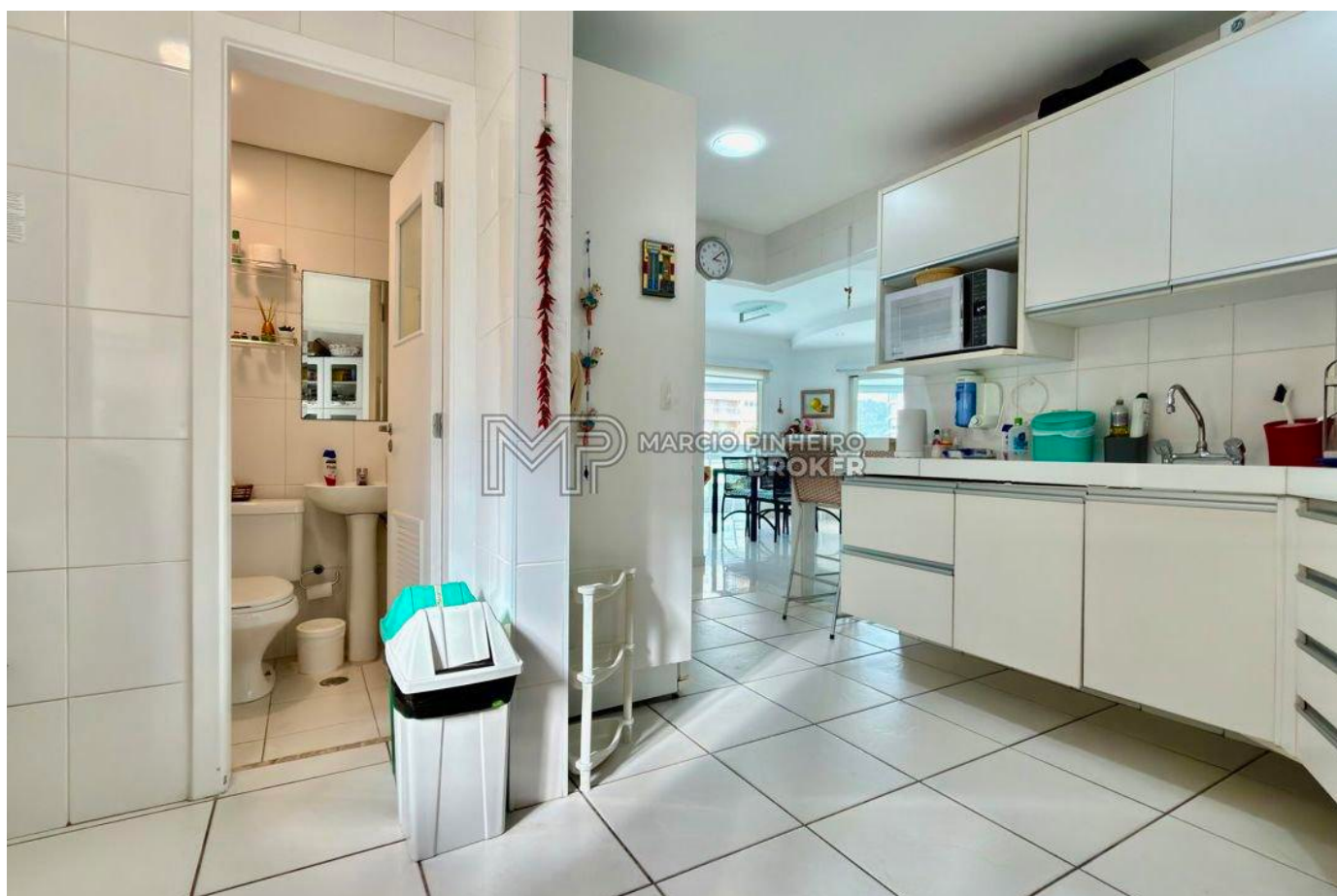
Apartamento com 3 dormitórios em suíte distribuídos em 143,2 m<sup>2</sup> de área útil, perfeitamente mobiliado e acabado em padrão ótimo. O imóvel conta com 2 vagas de garagem cobertas, ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala, aquecimento e chuveiro a gás, além de churrasqueira na varanda com envidraçamento e vista para o mar. A sacada ensolarada pela manhã oferece conforto e integração com os espaços sociais.

Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o apartamento integra um edifício de alto padrão com infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A região destaca-se como um dos principais destinos de segunda residência do litoral paulista, combinando sofisticação, lazer e acesso fácil à natureza.

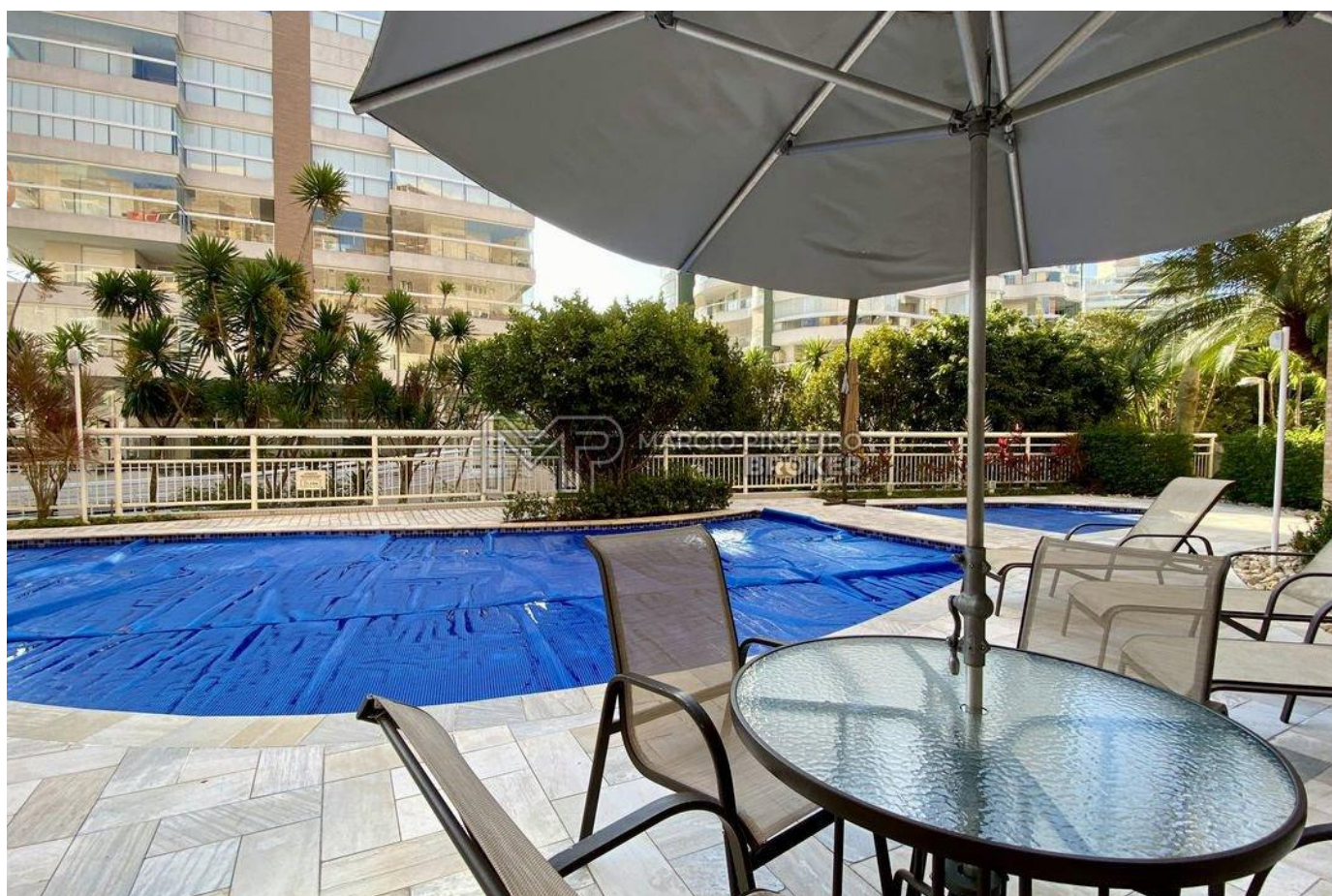
### CARACTERÍSTICAS

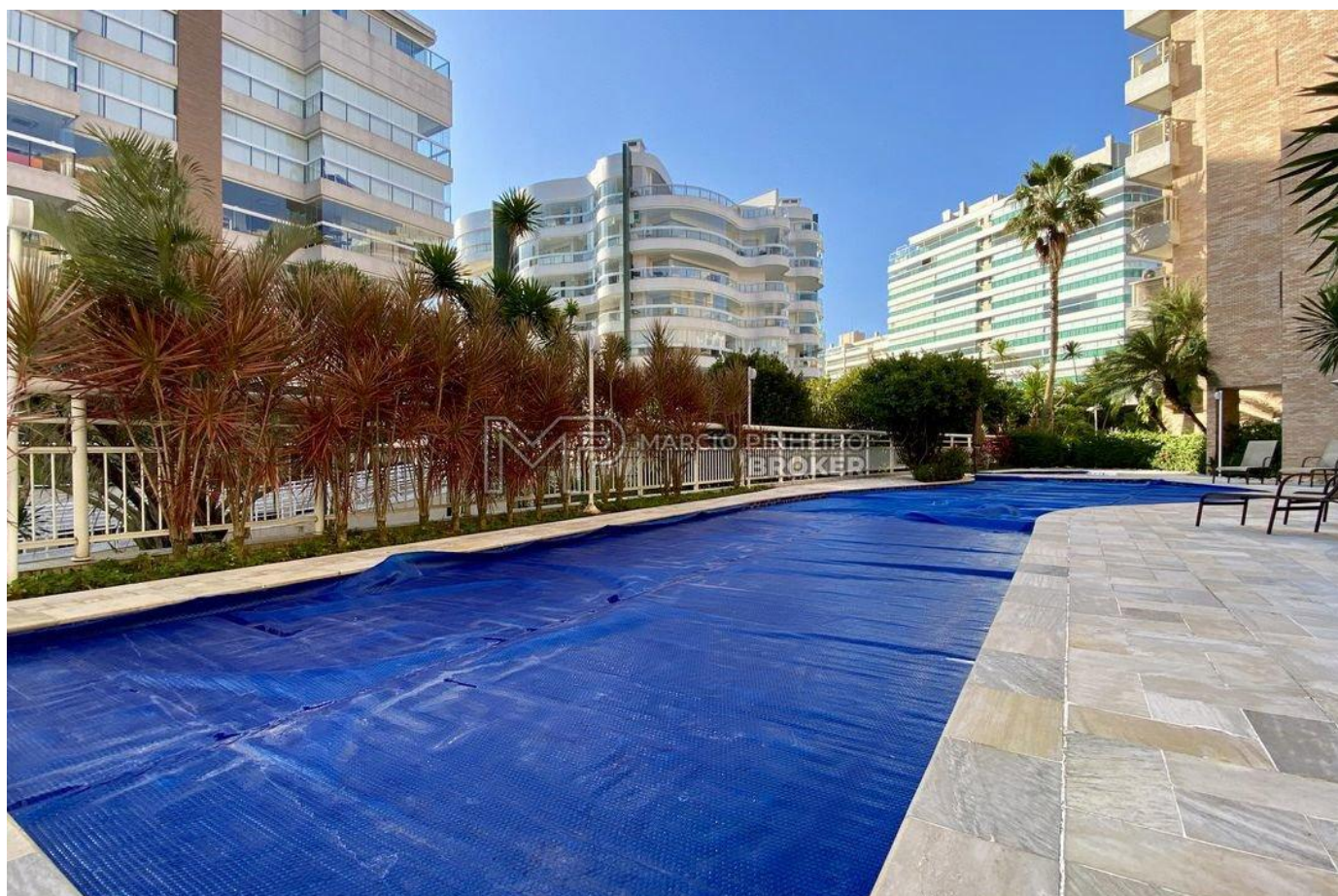
- Aquecimento à Gas
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Churrasqueira
- Churrasqueira na varanda
- Chuveiro aquecido a gas
- Elevador
- Envidraçamento de Sacada
- Fitness
- Garagem subterrânea
- Mobiliado
- Pé na Areia
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Sol da Manhã
- Vista para o mar

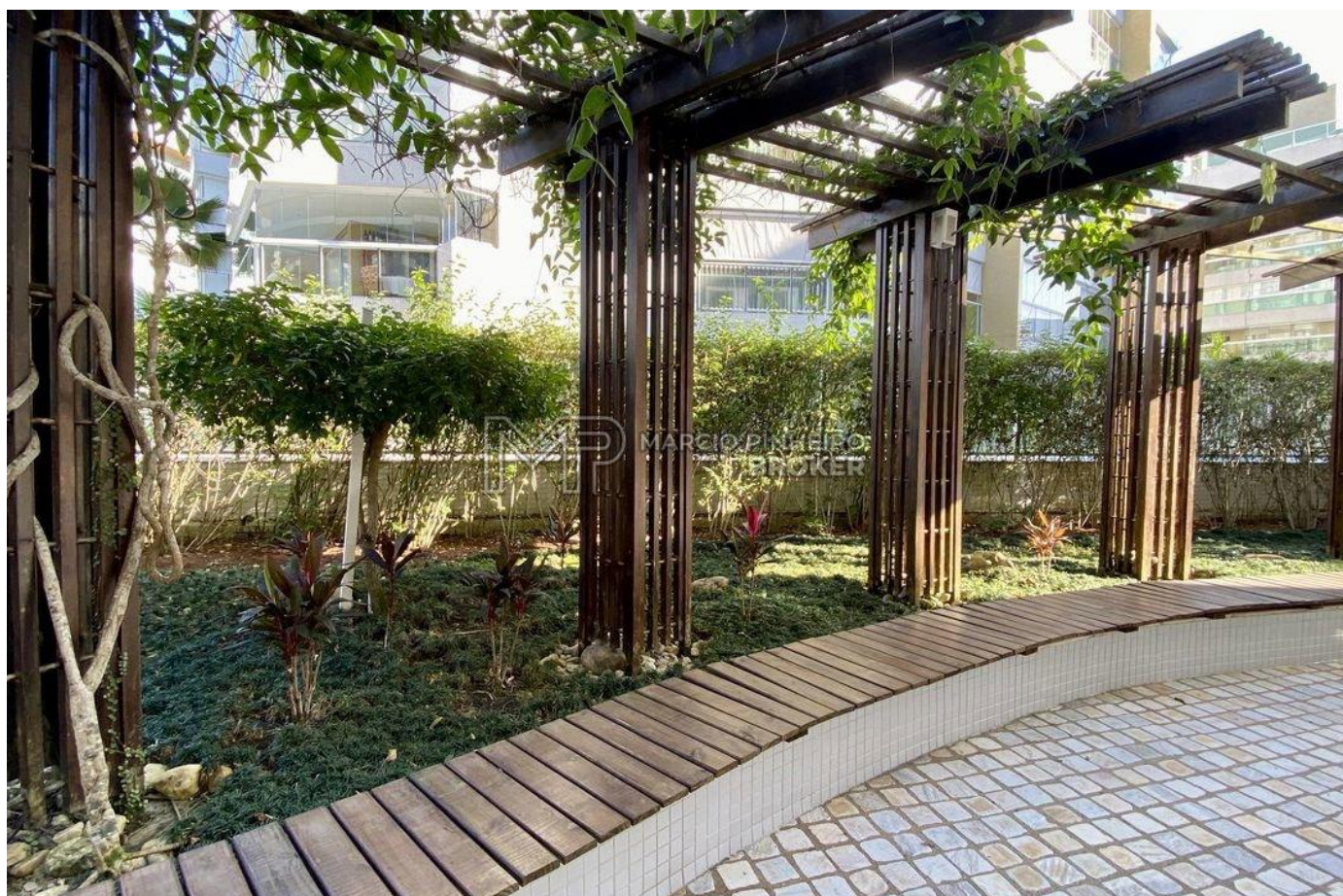








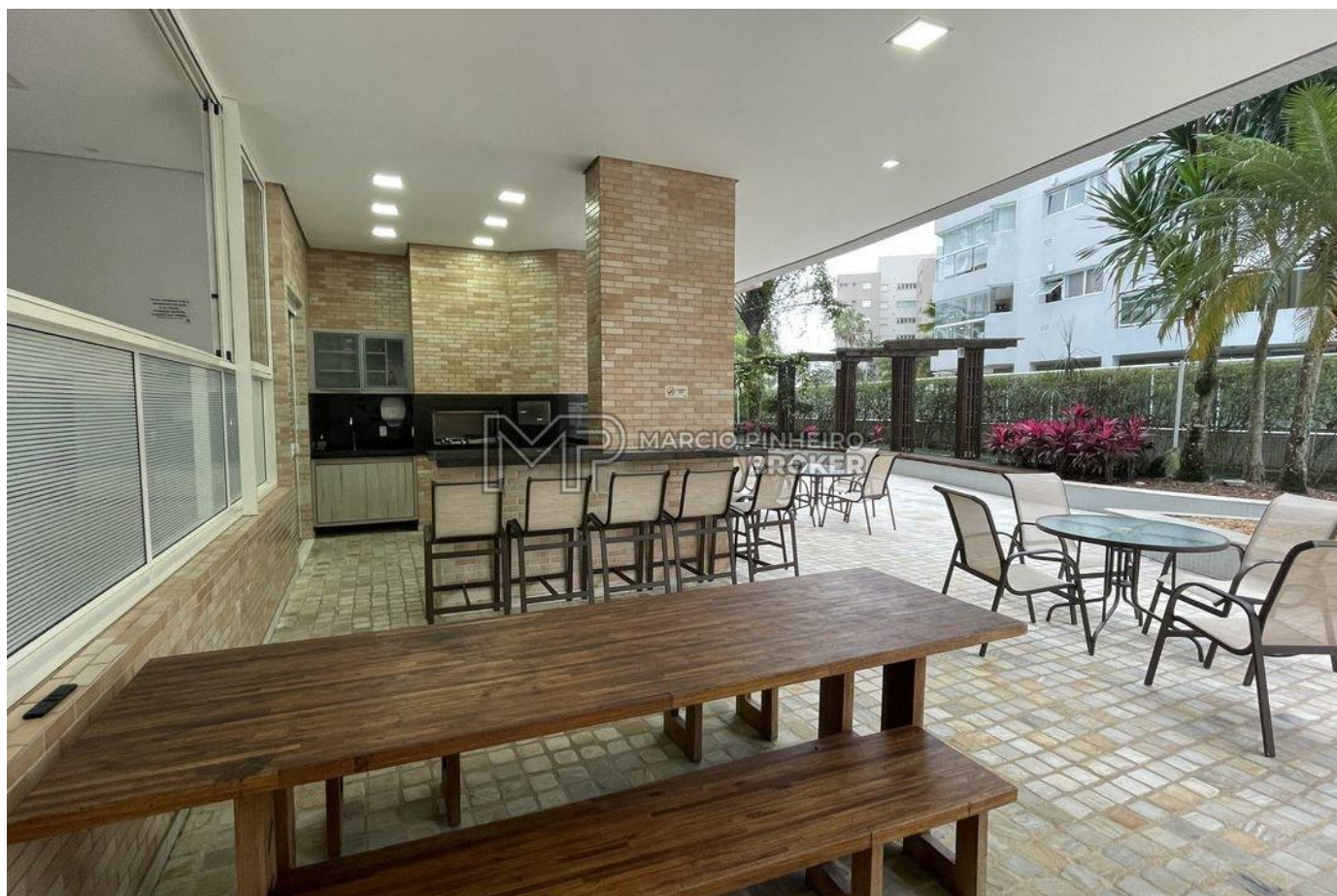














IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Marcio Flores Pinheiro

CRECI 175904

+55 (13) 97411-9990

marcioflorespinheiro@gmail.com

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

PINHEIRORIVIERA.COM.BR