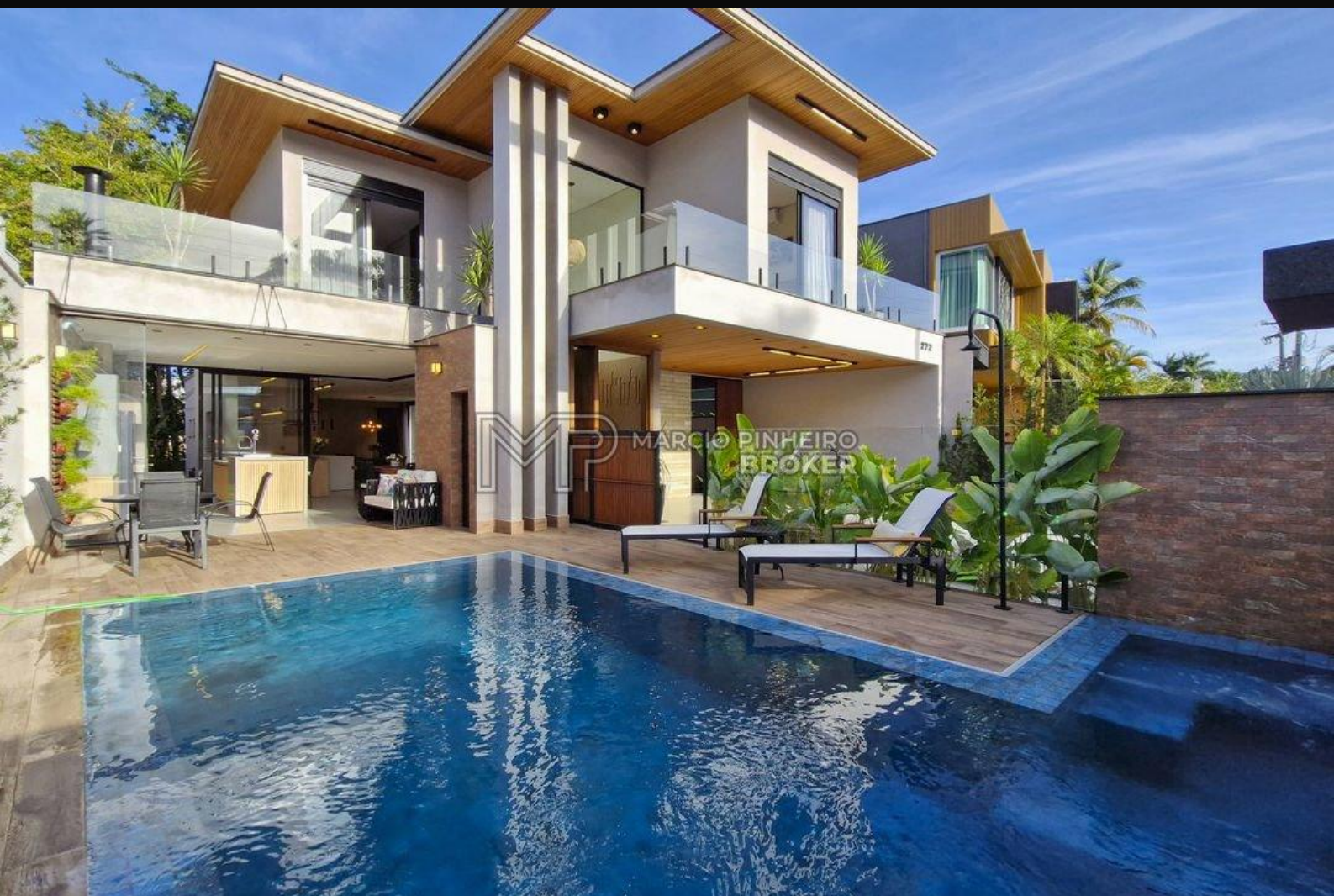


## CASA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 8.500.000**



**REF**  
09913

**DORMITÓRIOS**  
5

**SUÍTES**  
5

**VAGAS**  
8

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
321

Condomínio R\$ 1.234/mês IPTU R\$ 1.037/ano

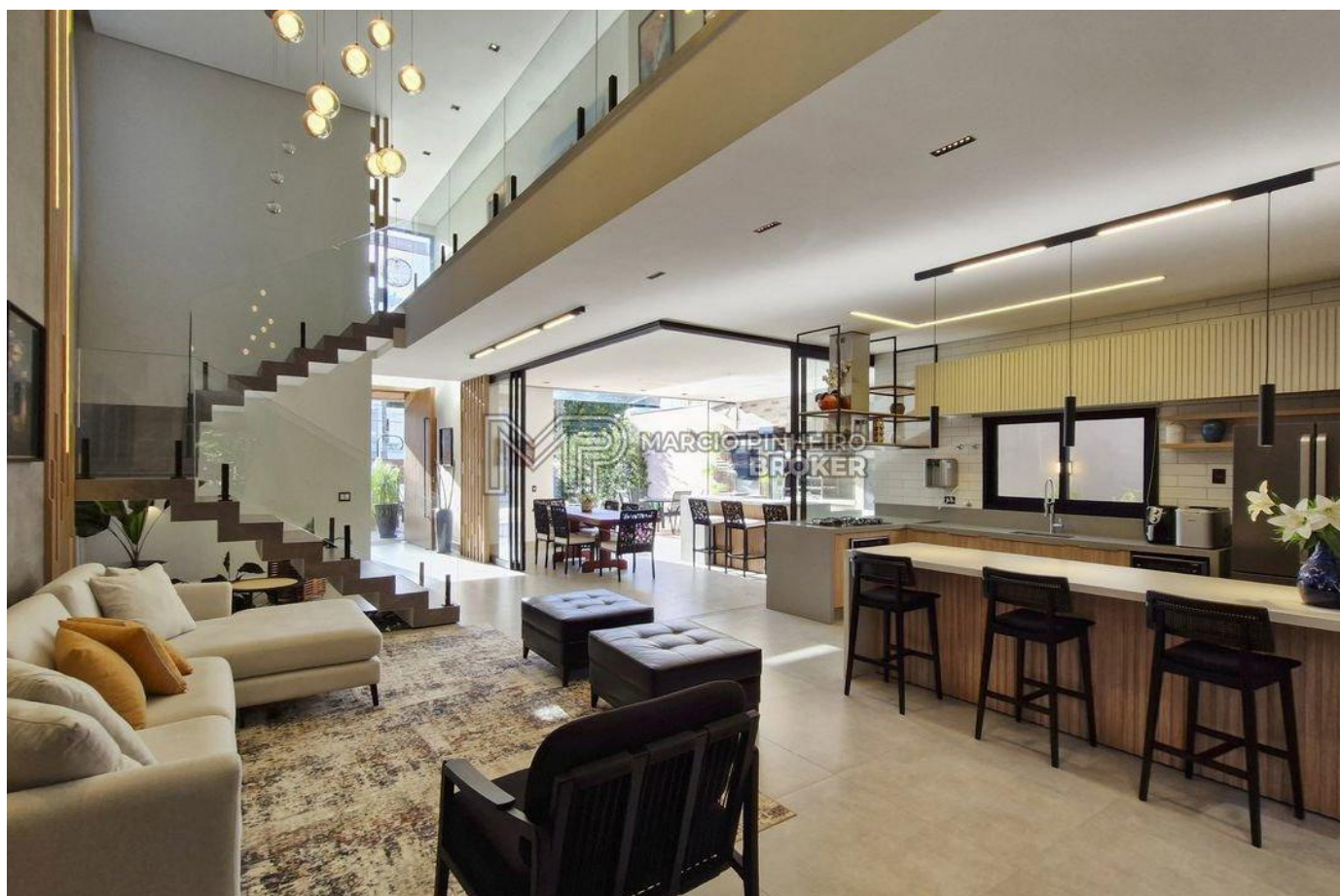
## CASA

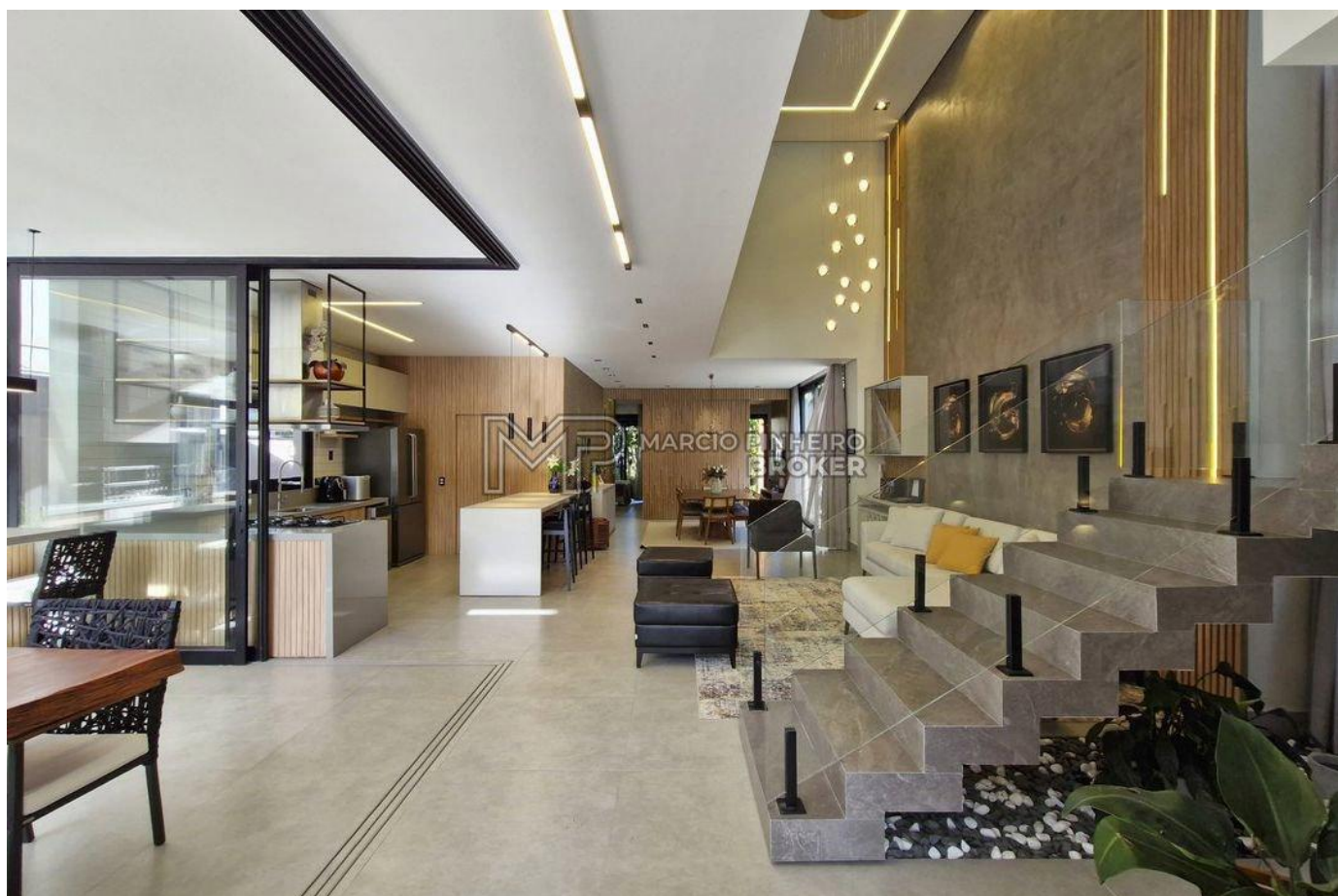
Casa de alto padrão com 5 dormitórios em suíte, distribuídos em 368 m<sup>2</sup> de área construída e terreno de 437,5 m<sup>2</sup>. A propriedade conta com 2 vagas de garagem cobertas e 4 descobertas, além de dependência de empregada. Os ambientes incluem espaço gourmet completo com churrasqueira e chopperia, área verde generosa, sala e dormitórios climatizados, aquecimento a gás, câmeras de segurança e lavabo social. Finamente mobiliada, oferece conforto e funcionalidade em todos os espaços.

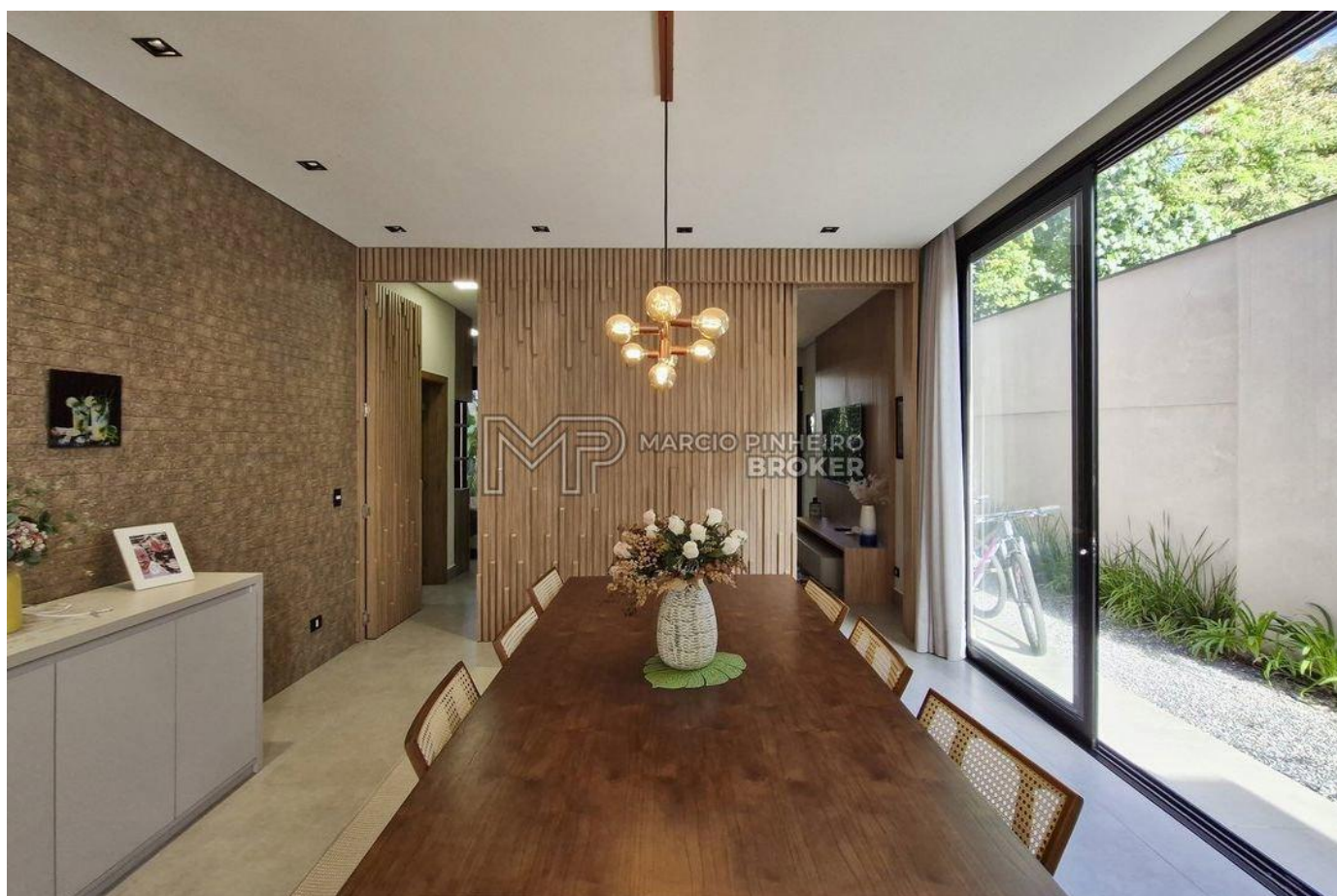
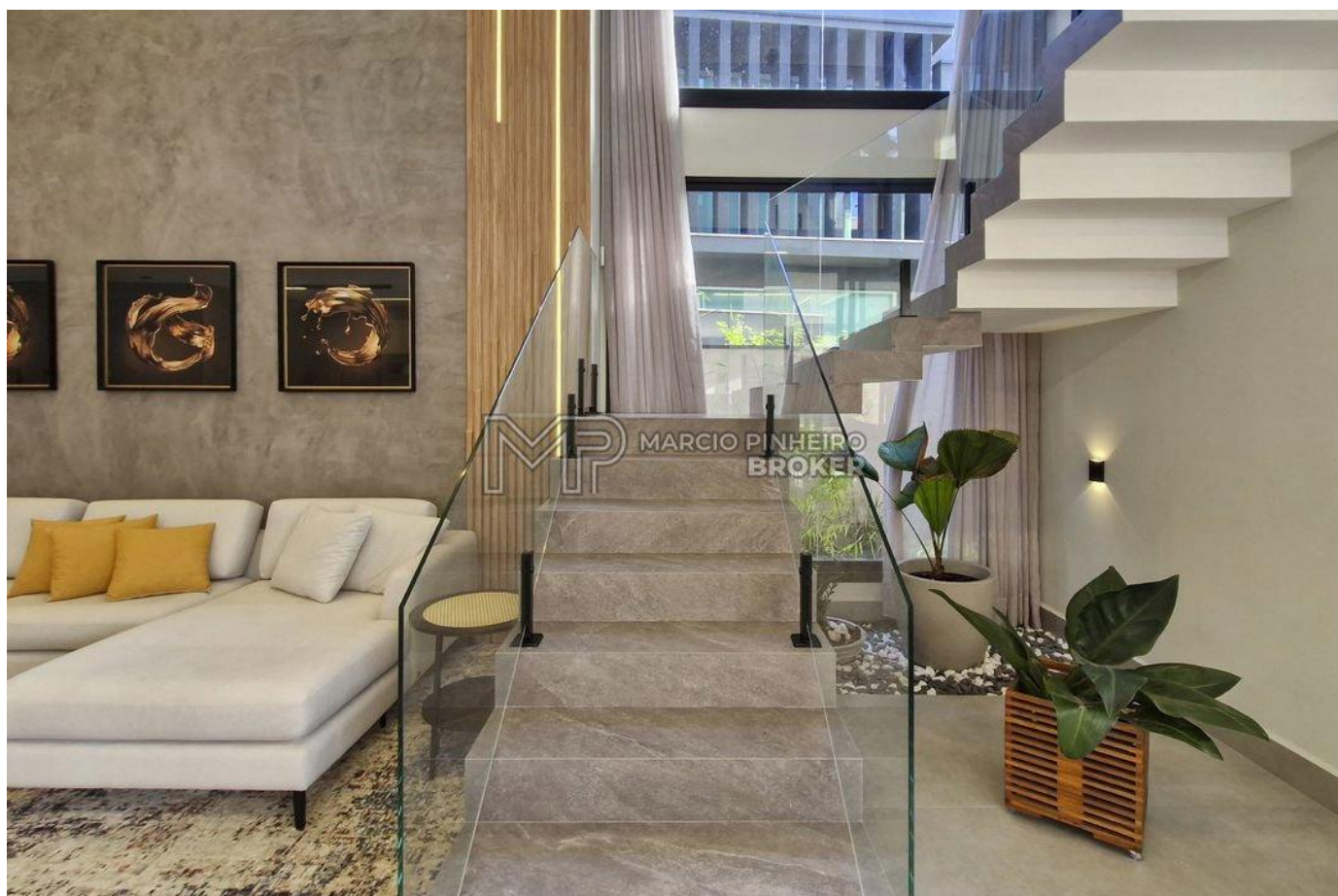
Situada no Módulo 21 da Riviera de São Lourenço, em Bertioga, a residência integra um dos mais conceituados destinos imobiliários do litoral paulista, reconhecido pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. Idealmente posicionada, oferece acesso facilitado aos serviços e lazer exclusivos da região.

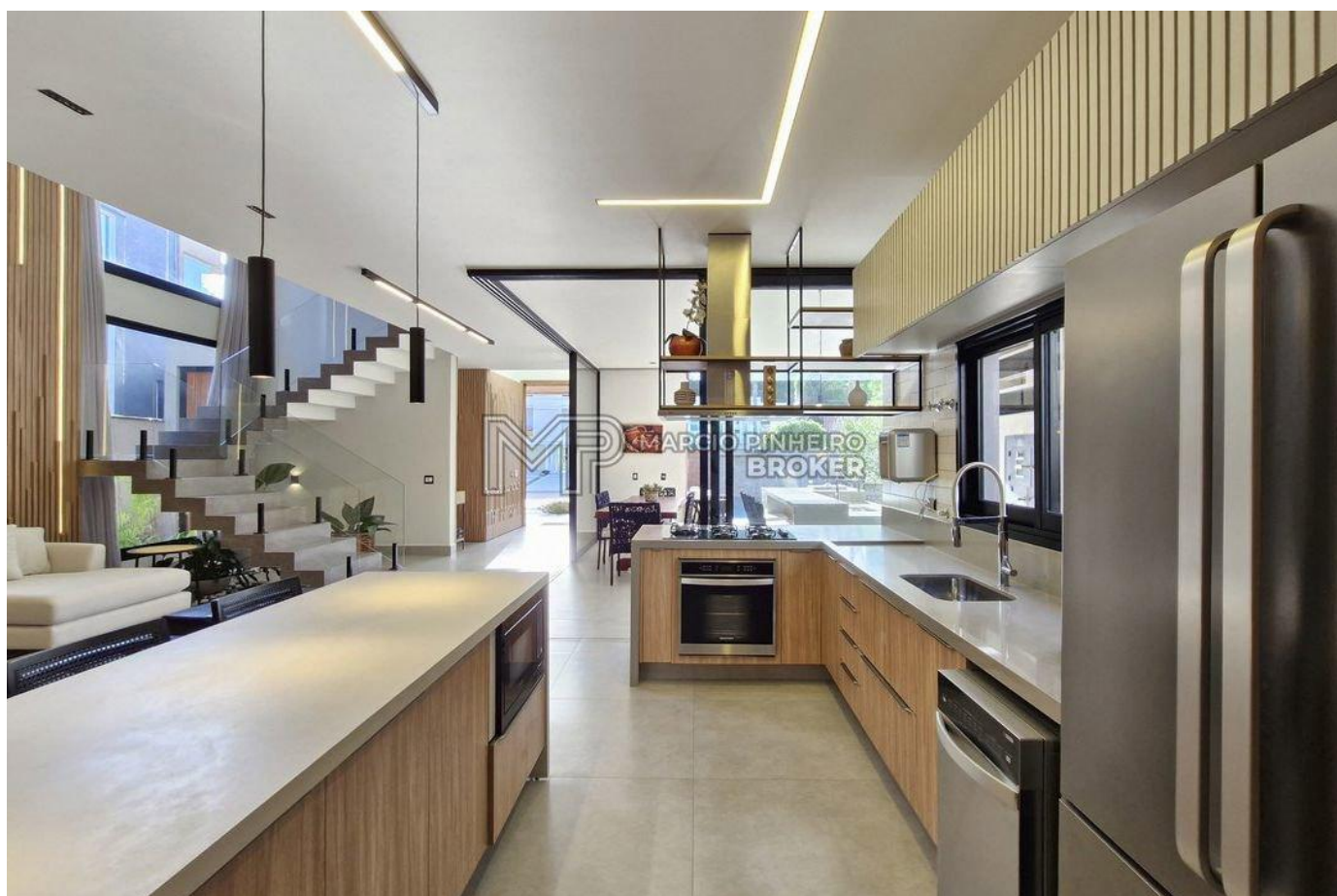
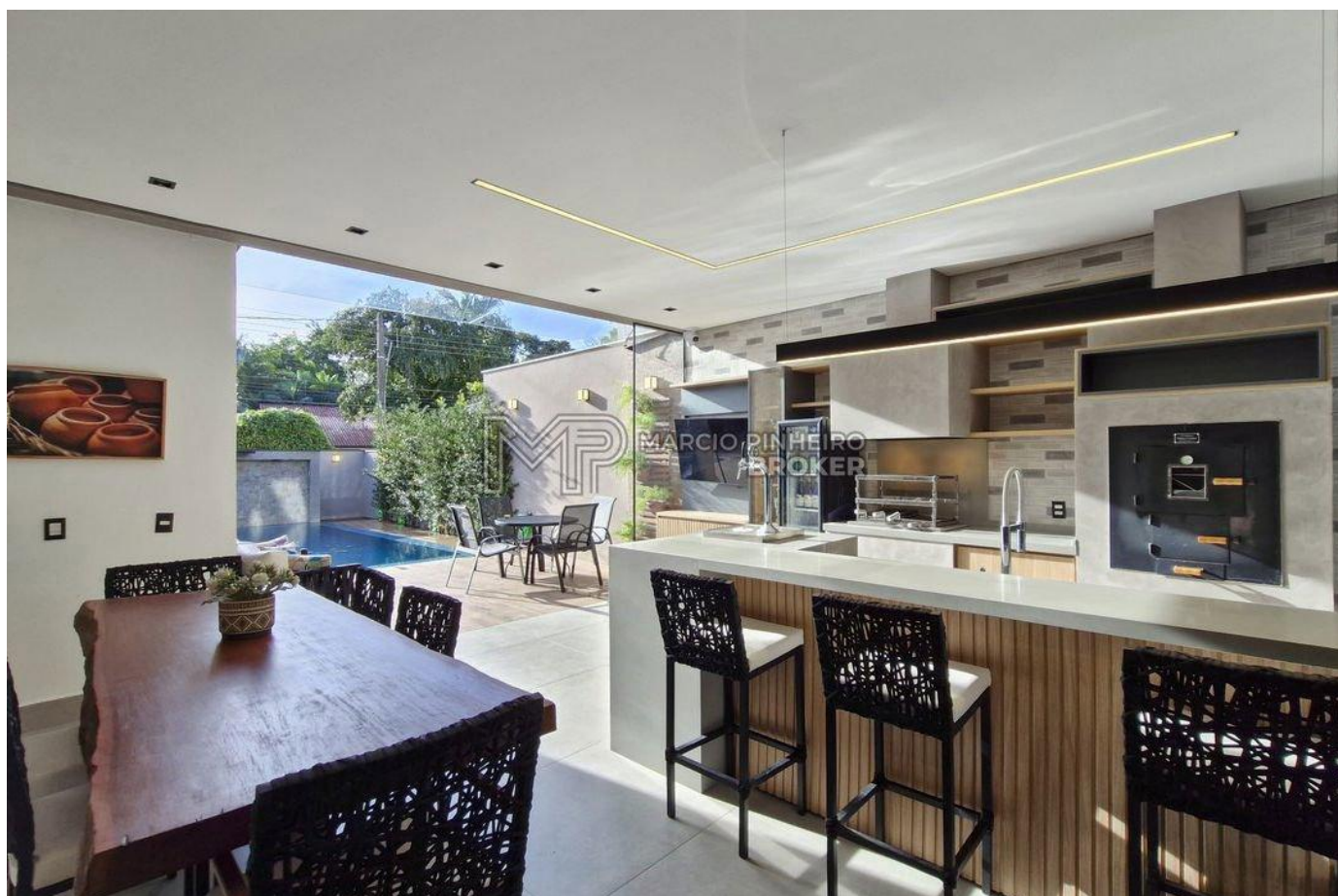
### CARACTERÍSTICAS

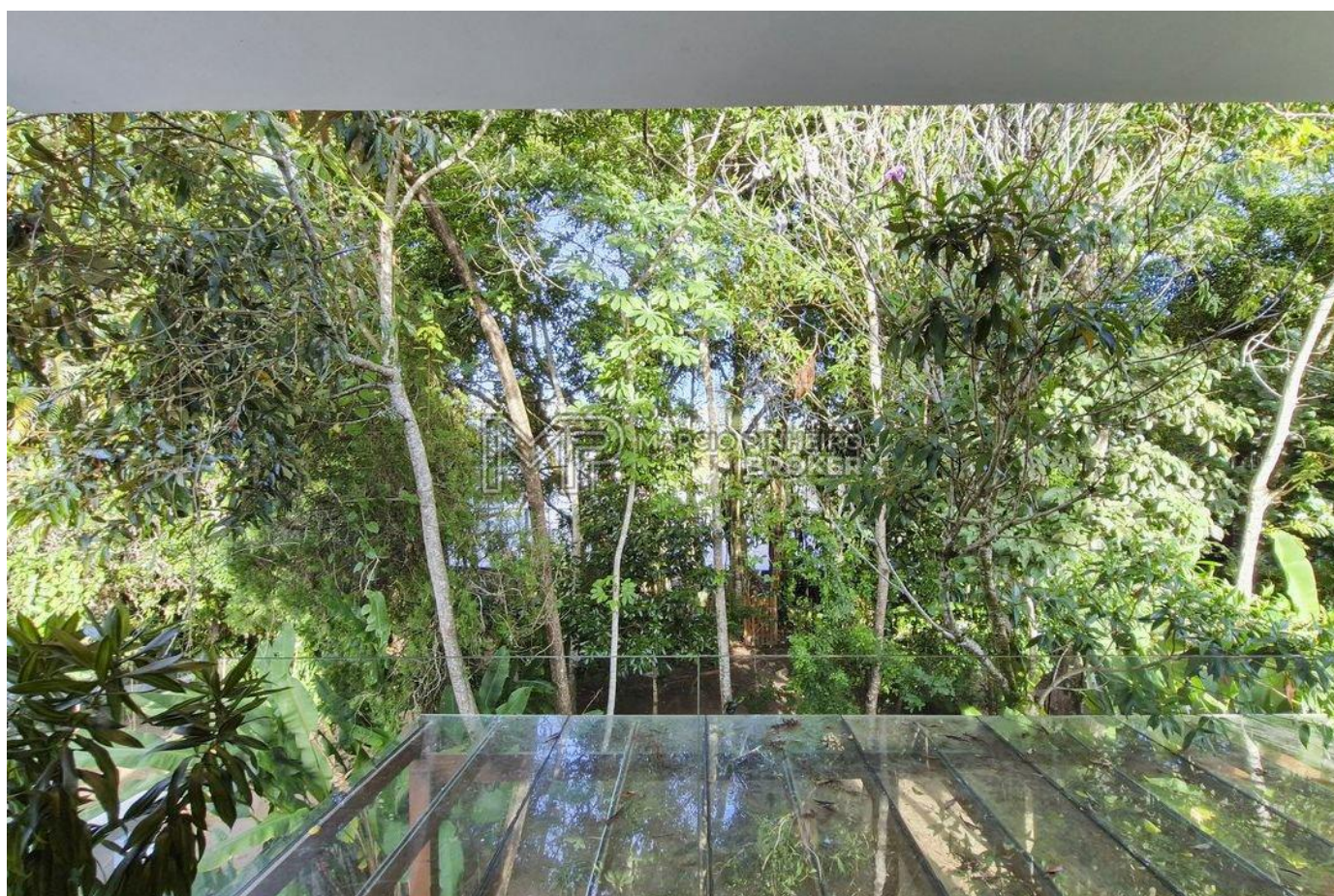
- Aquecimento à Gas
- Câmeras de Segurança
- Espaço Gourmet
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Chopperia
- Finamente mobiliado
- Ar-condicionado - Sala
- Churrasqueira
- Lavabo
- Área Verde
- Dependência empregada
- Mobiliado

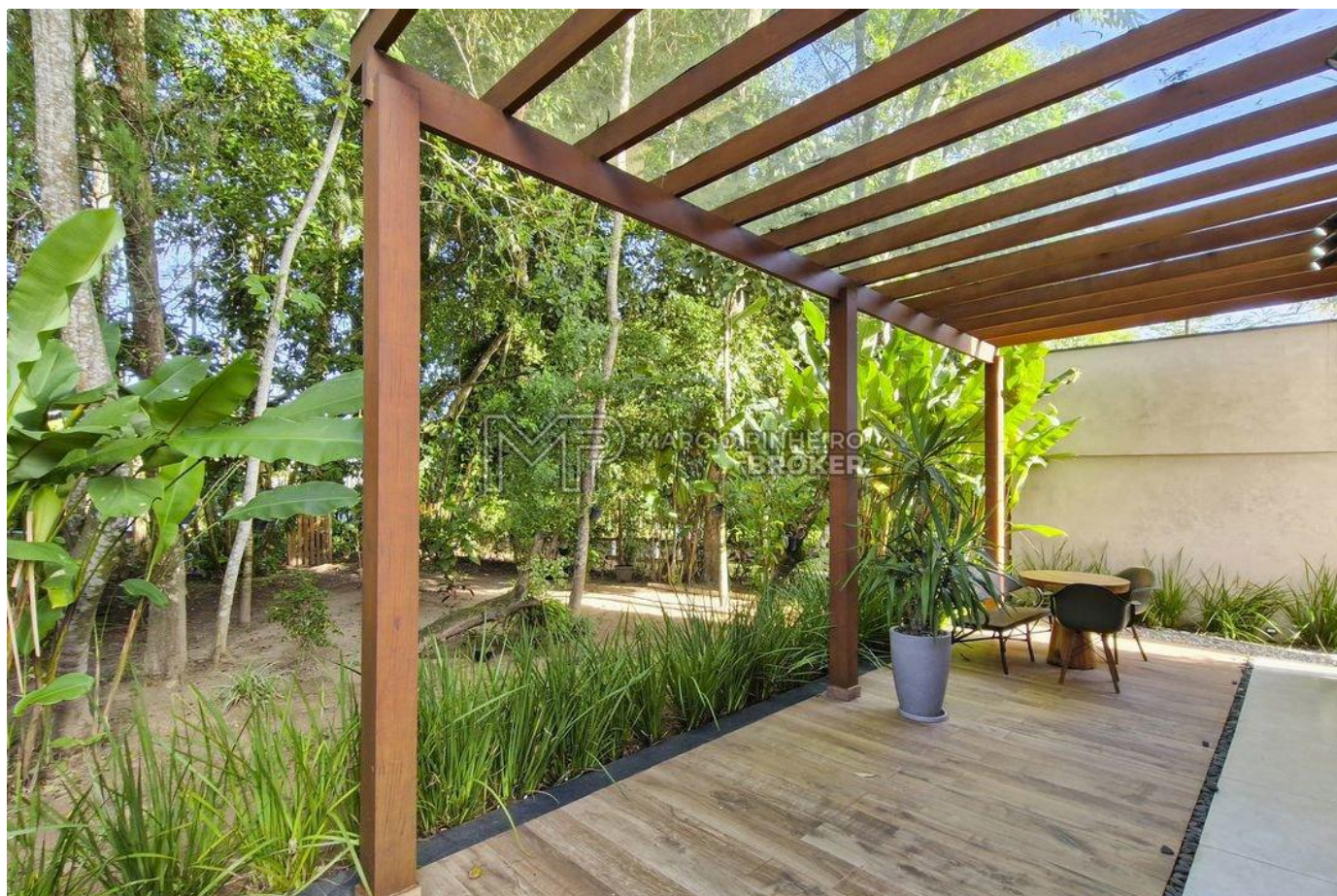






















IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Marcio Flores Pinheiro

CRECI 175904

+55 (13) 97411-9990

marcioflorespinheiro@gmail.com

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

PINHEIRORIVIERA.COM.BR