

## CASA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 29.500.000**



**REF**  
06227

**DORMITÓRIOS**  
11

**SUÍTES**  
11

**VAGAS**  
10

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
1.500

Condomínio R\$ 2.477/mês IPTU R\$ 3.215/ano

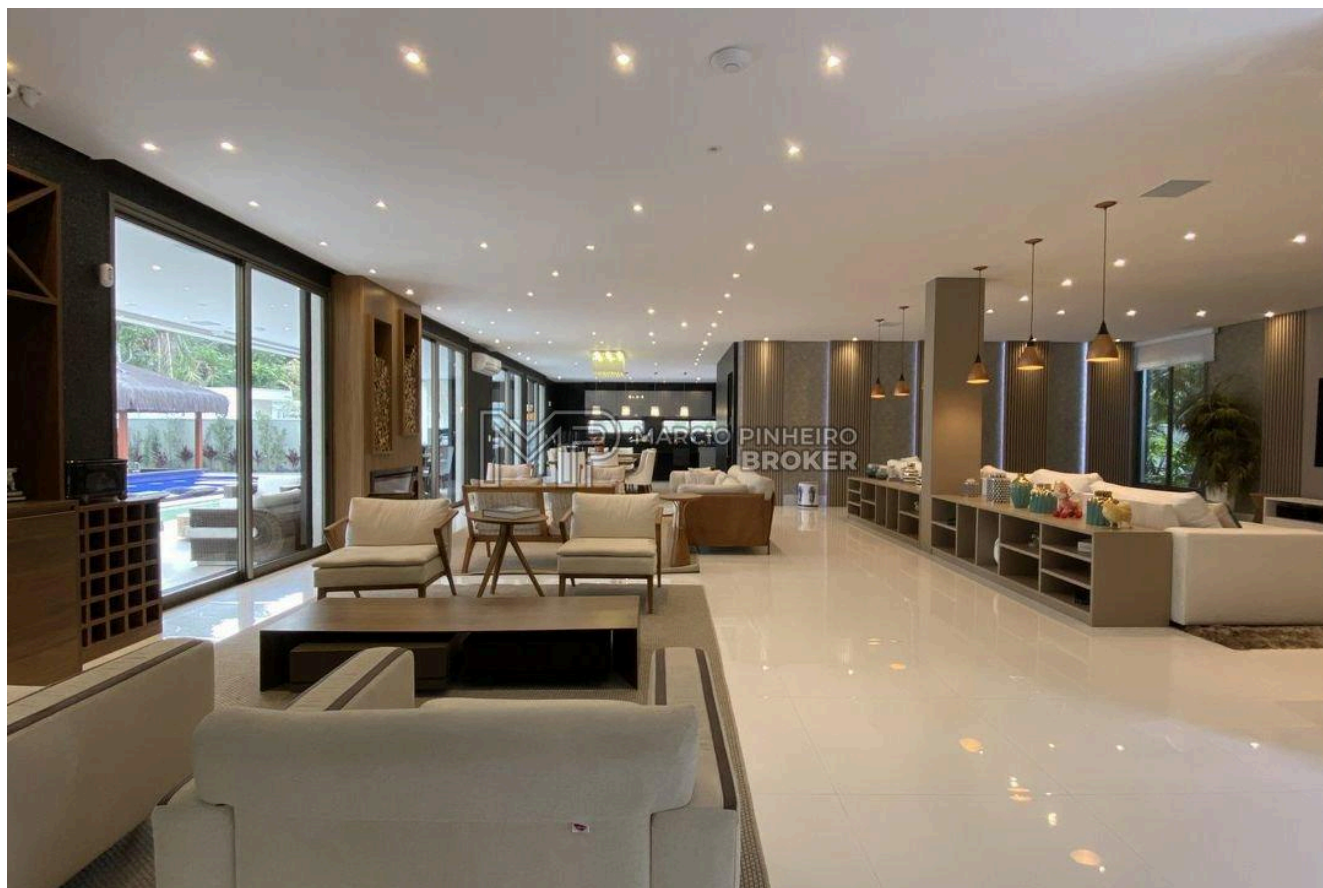
## CASA

Casa de altíssimo padrão com 11 dormitórios, todos em suíte, totalizando 1.400 m<sup>2</sup> de área construída em terreno de 1.327 m<sup>2</sup>. A propriedade oferece 4 vagas de garagem cobertas e 6 descobertas, além de dependência para empregada. Os ambientes são equipados com ar-condicionado em dormitórios e sala, aquecimento a gás para chuveiros, automação residencial e câmeras de segurança. Destaca-se pela refinada estrutura de lazer: piscina aquecida com hidromassagem, espaço gourmet completo com churrasqueira e praça de fogo, chopperia, adega climatizada e copa no piso superior. Sistema de energia solar integrado e acabamento finamente mobiliado completam este excepcional projeto.

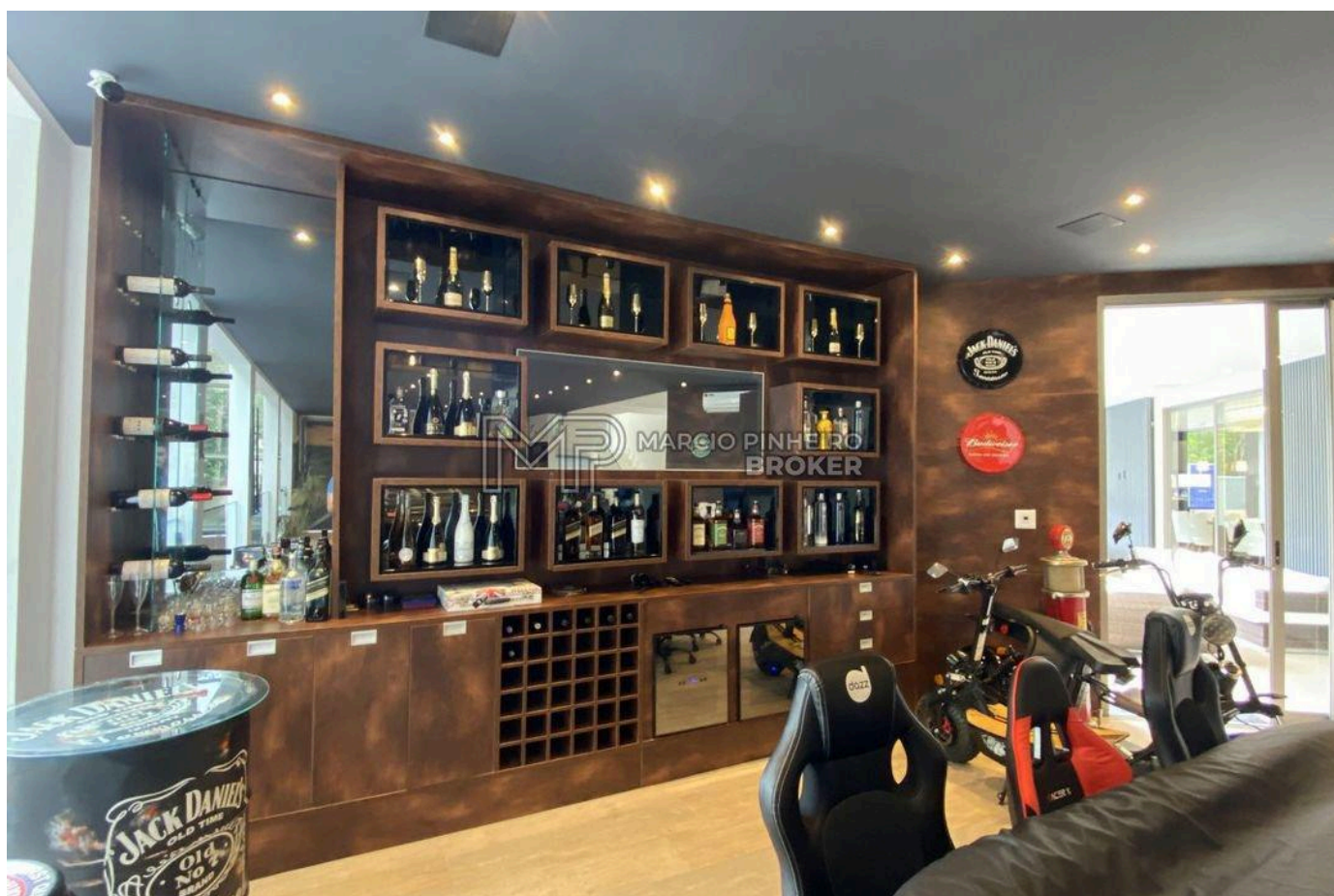
Localizada no Módulo 12 da Riviera de São Lourenço, em Bertiooga, a residência beneficia-se da infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida característicos da região. Trata-se de uma propriedade que congrega conforto, segurança e sofisticação, ideal para famílias que buscam o melhor que o litoral paulista oferece.

### CARACTERÍSTICAS

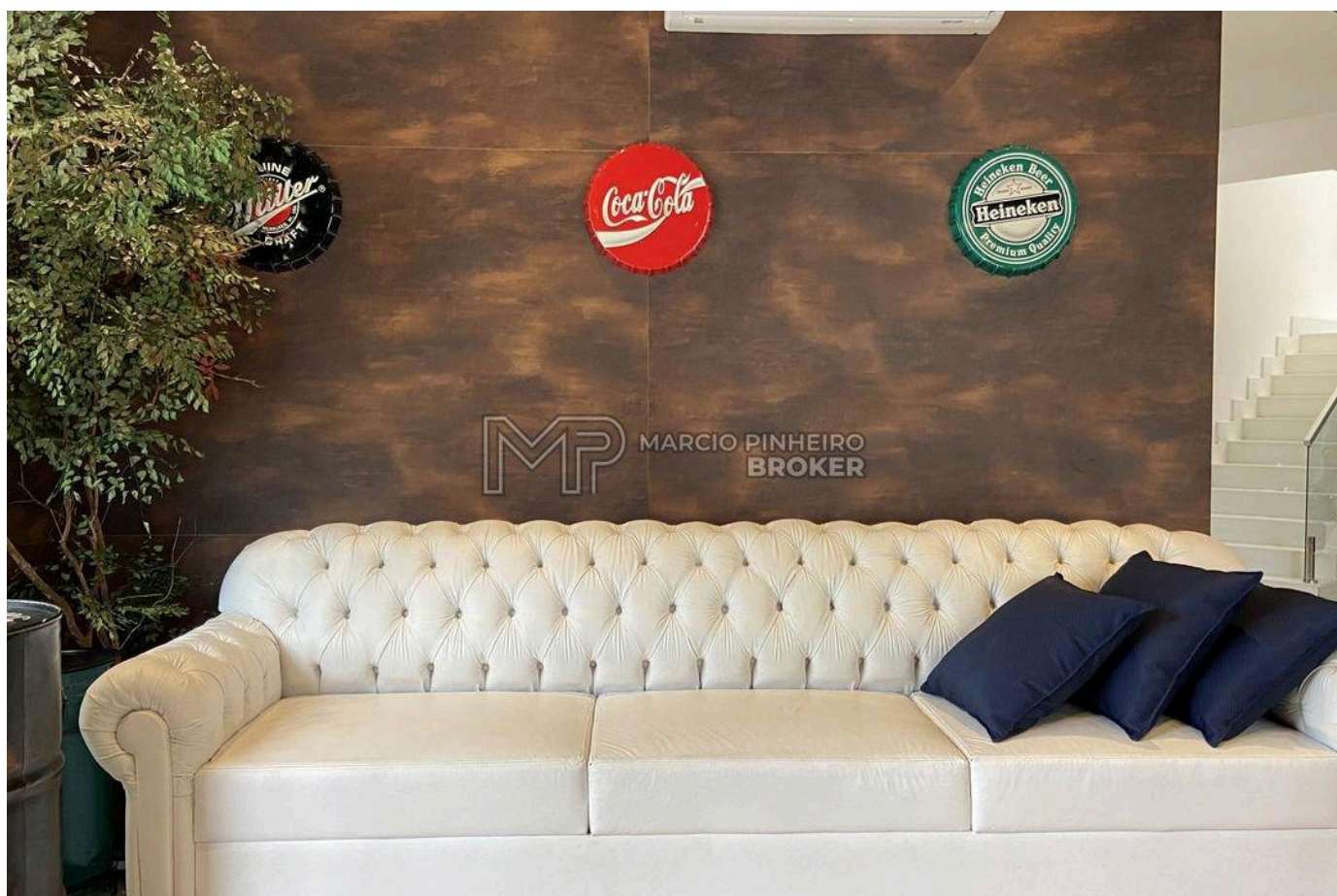
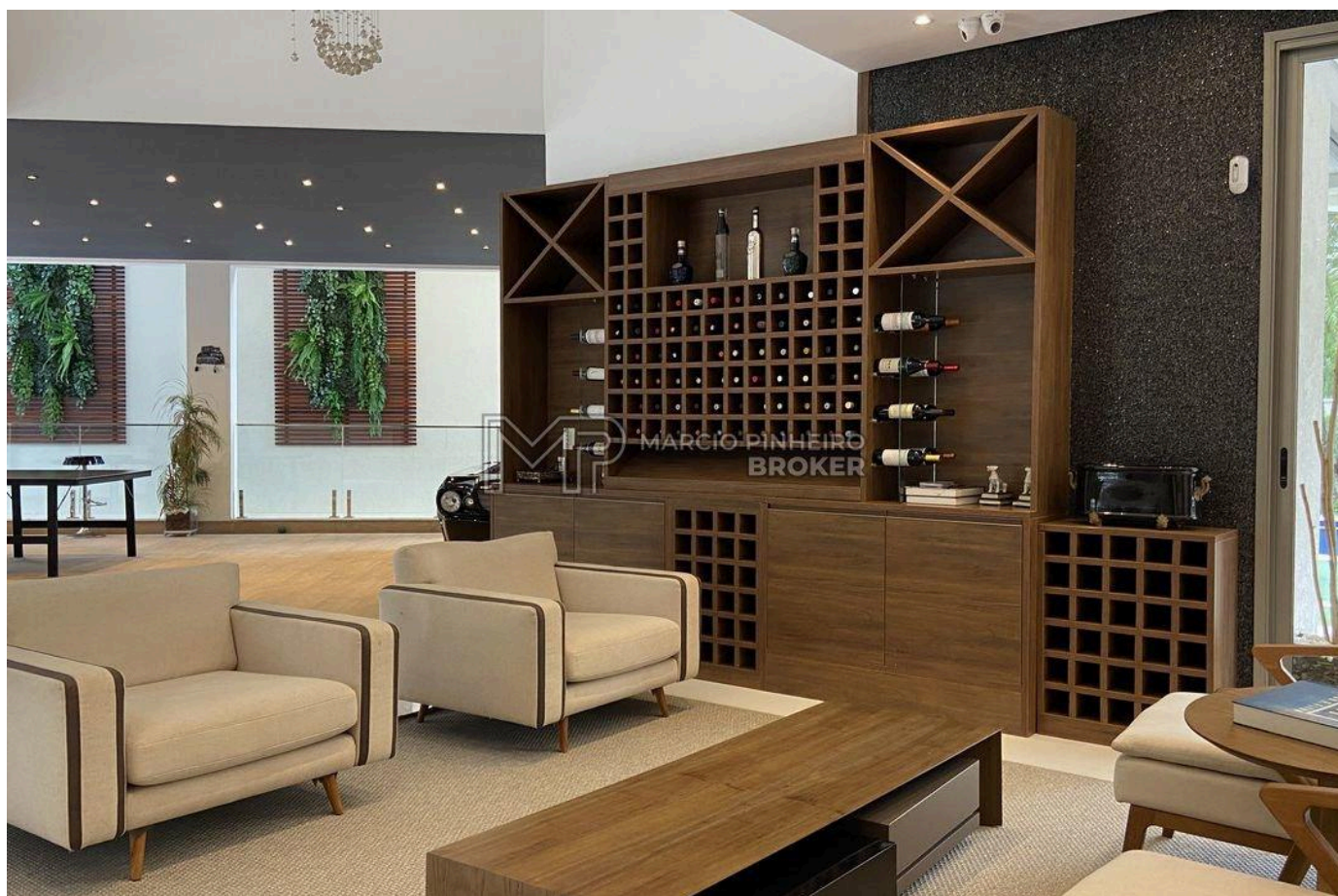
- Adega
- Aquecimento à Gas
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Automação Residencial
- Câmeras de Segurança
- Chopperia
- Churrasqueira
- Chuveiro aquecido a gas
- Copa Piso Superior
- Dependencia empregada
- Energia Solar
- Espaço Gourmet
- Finamente mobiliado
- Hidromassagem
- Lavabo
- Piscina
- Piscina Aquecida
- Praça de Fogo







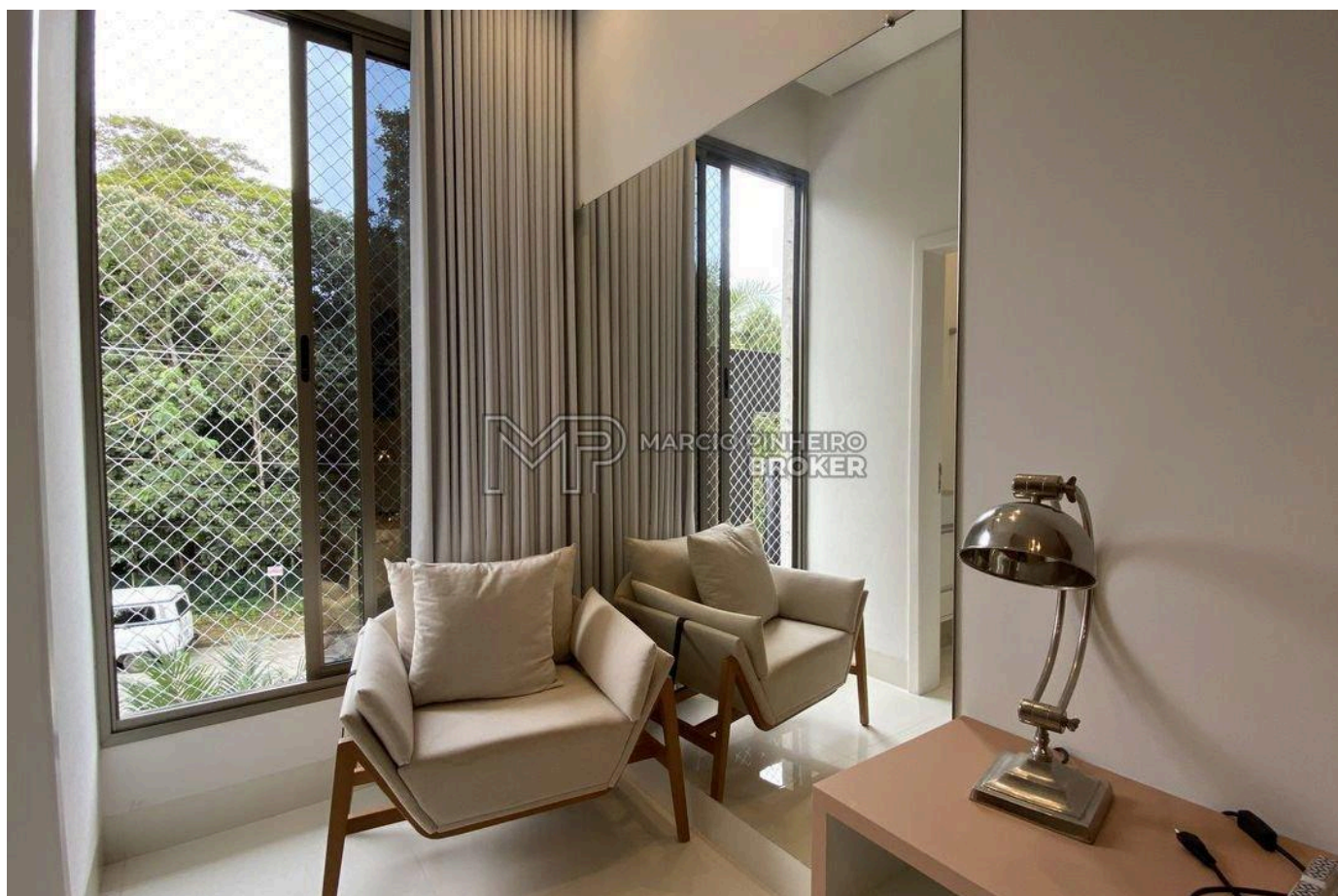




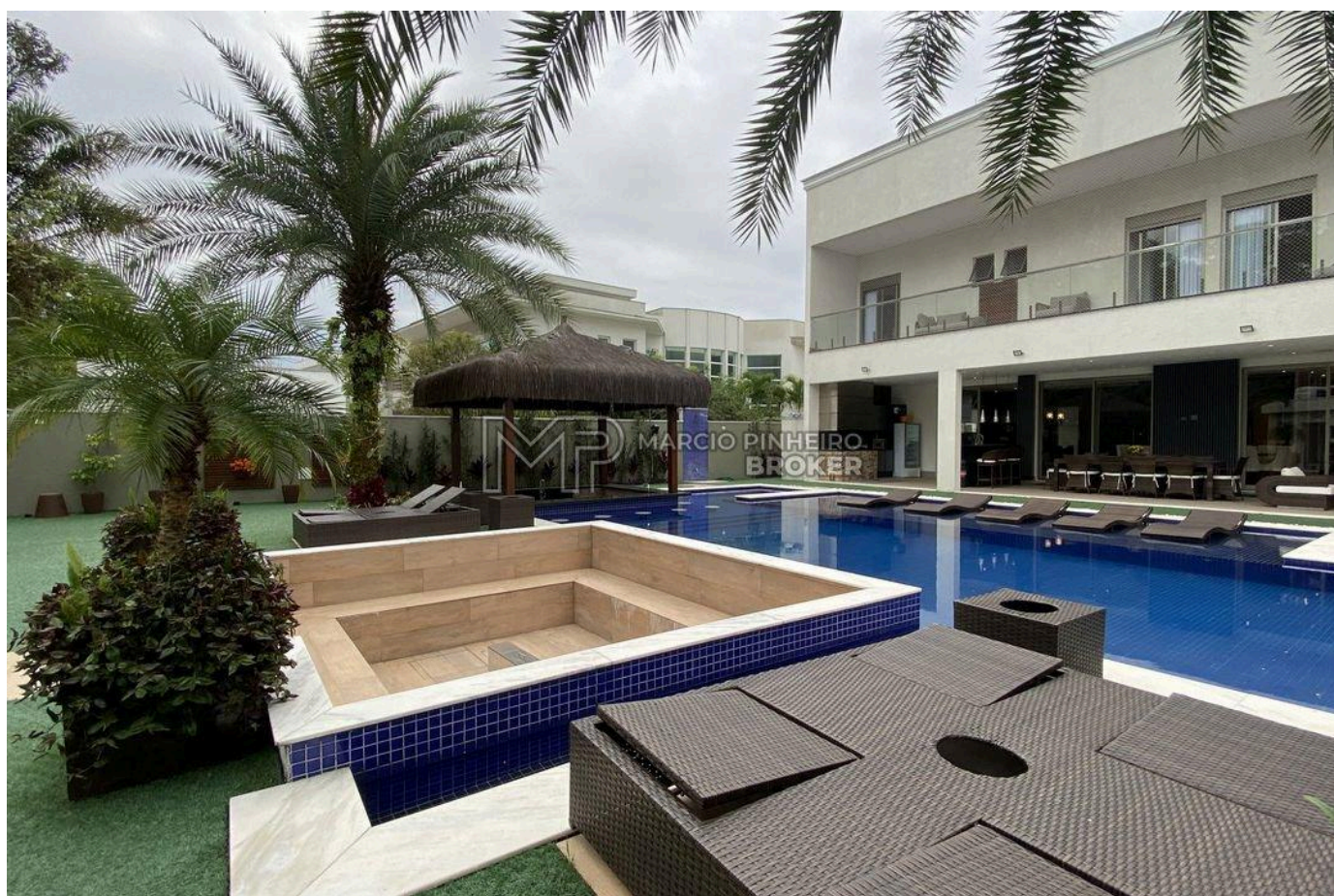
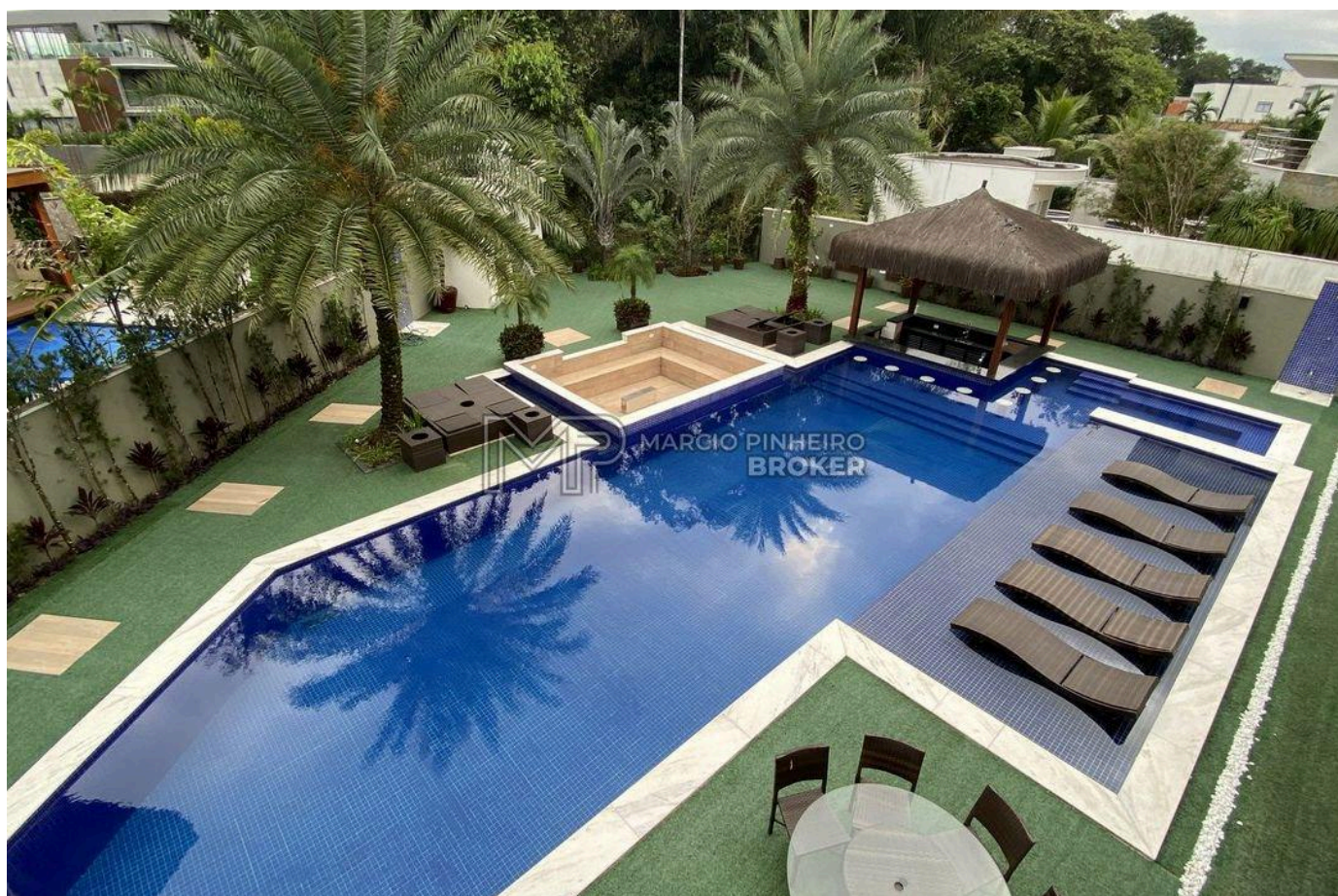




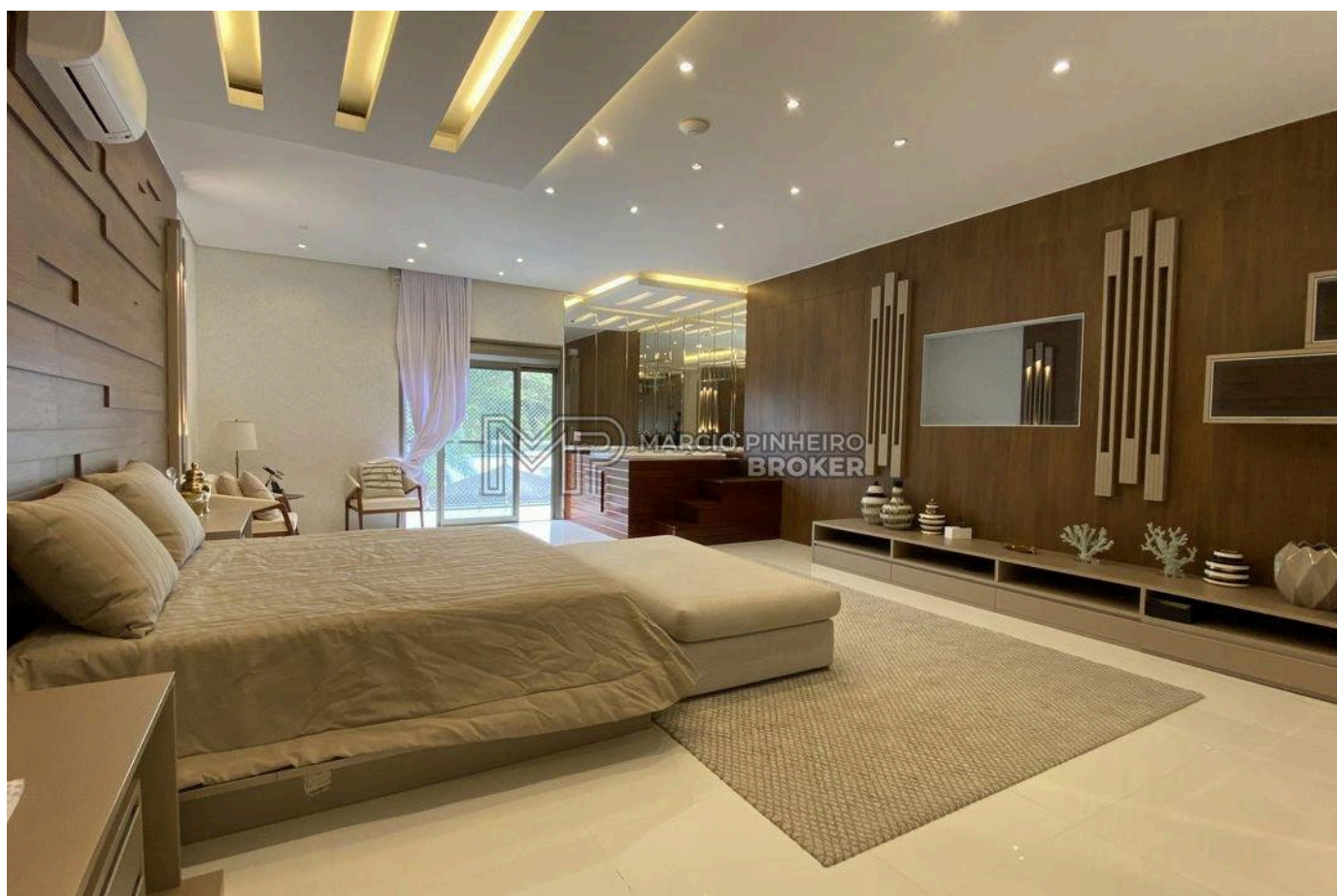




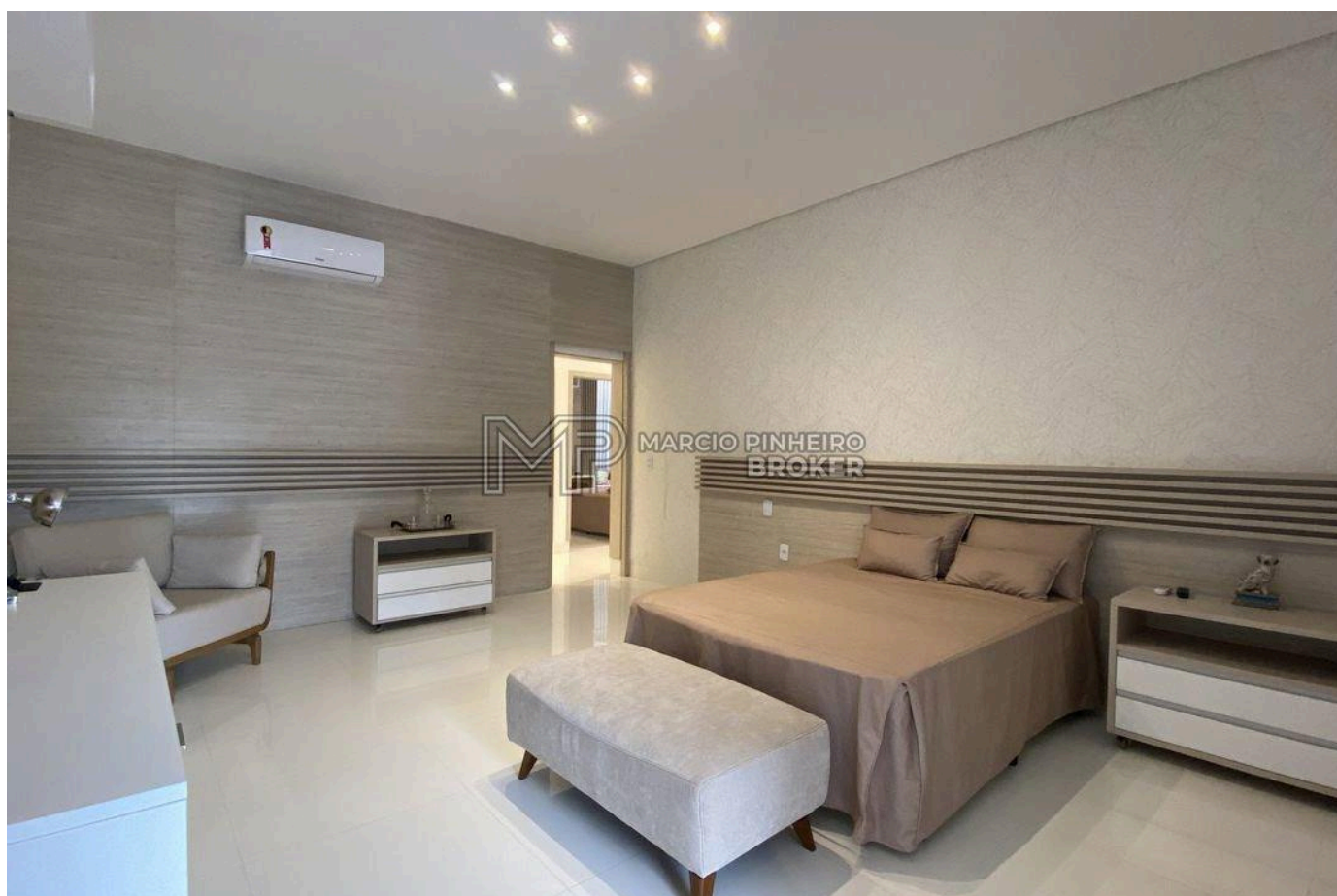
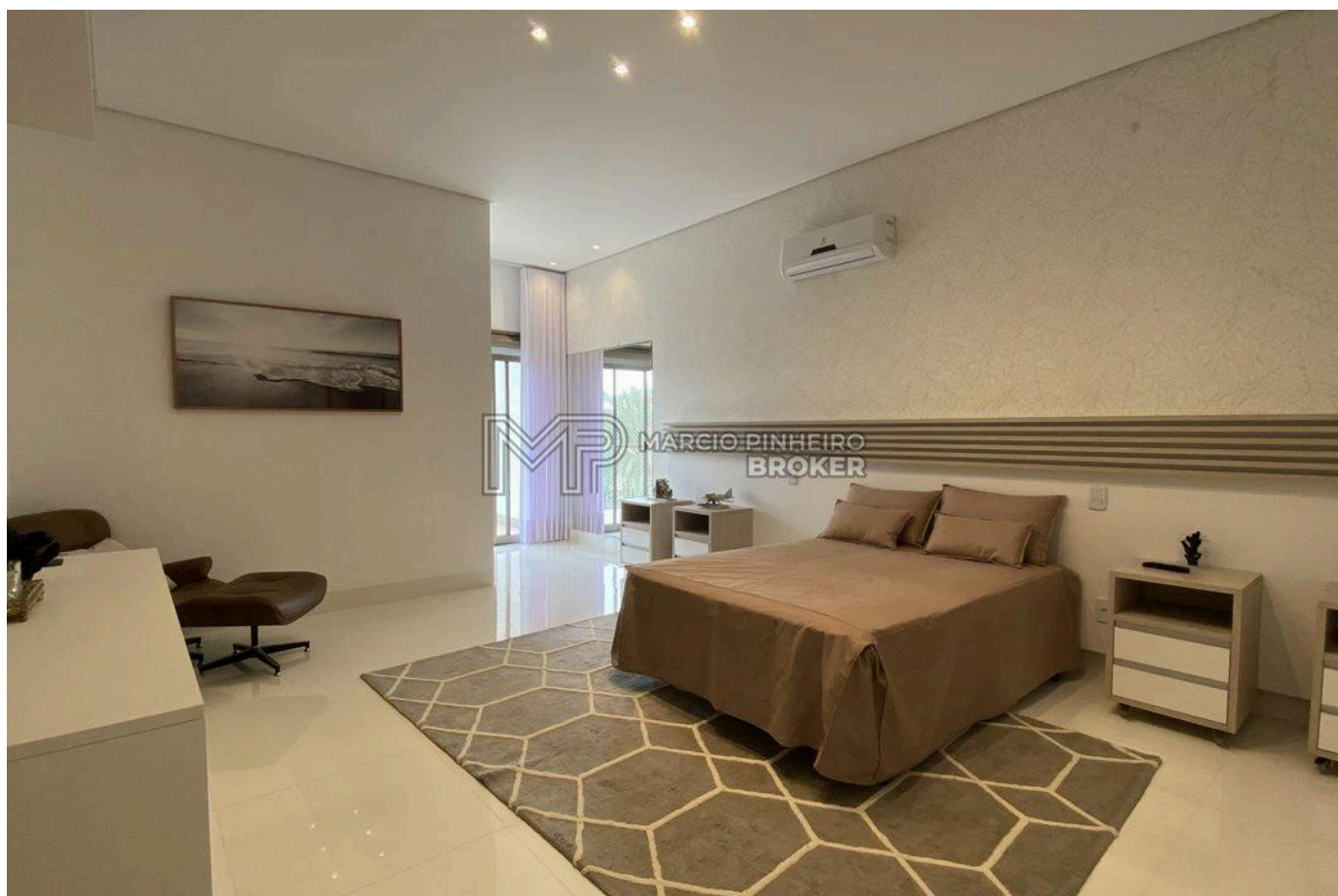




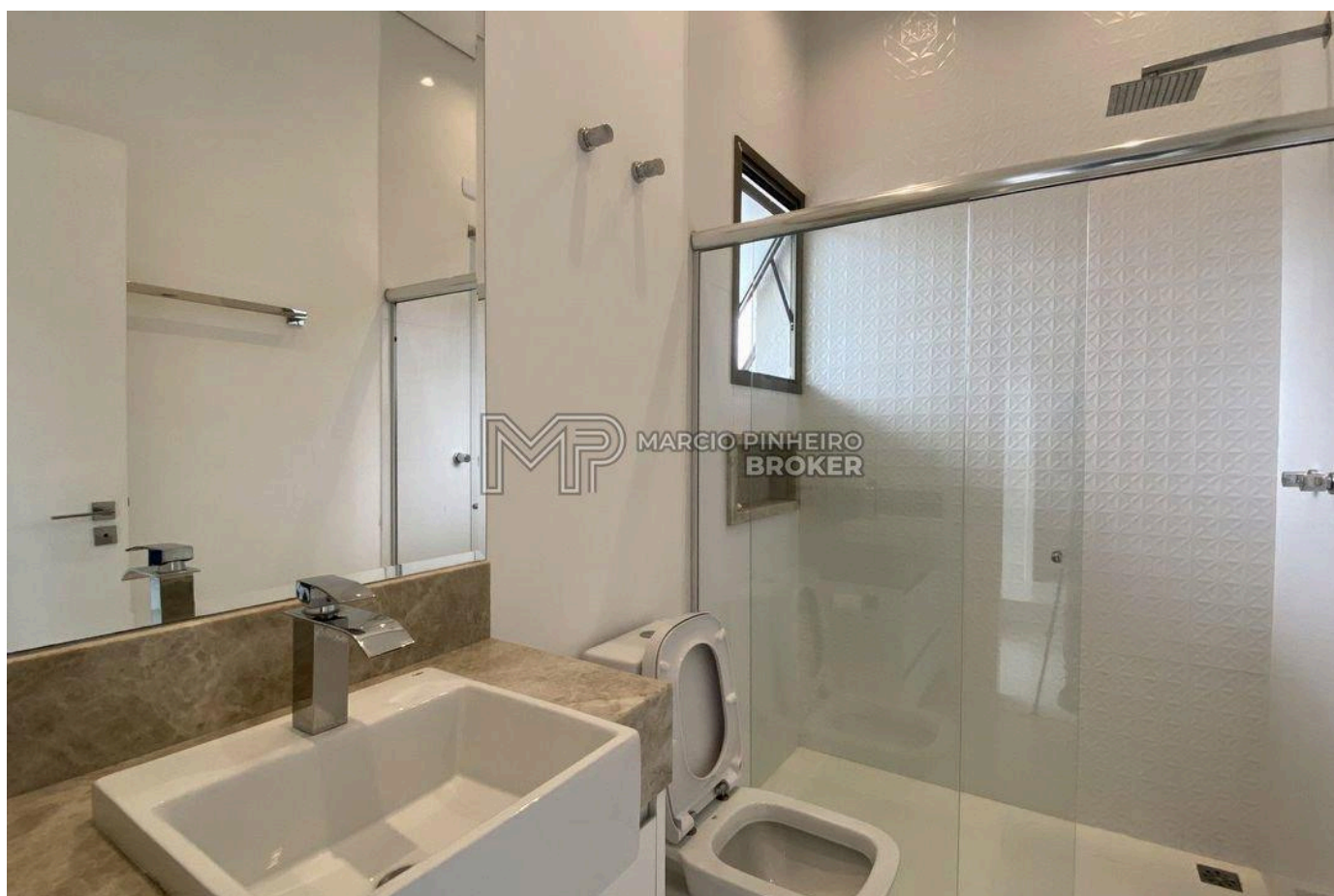




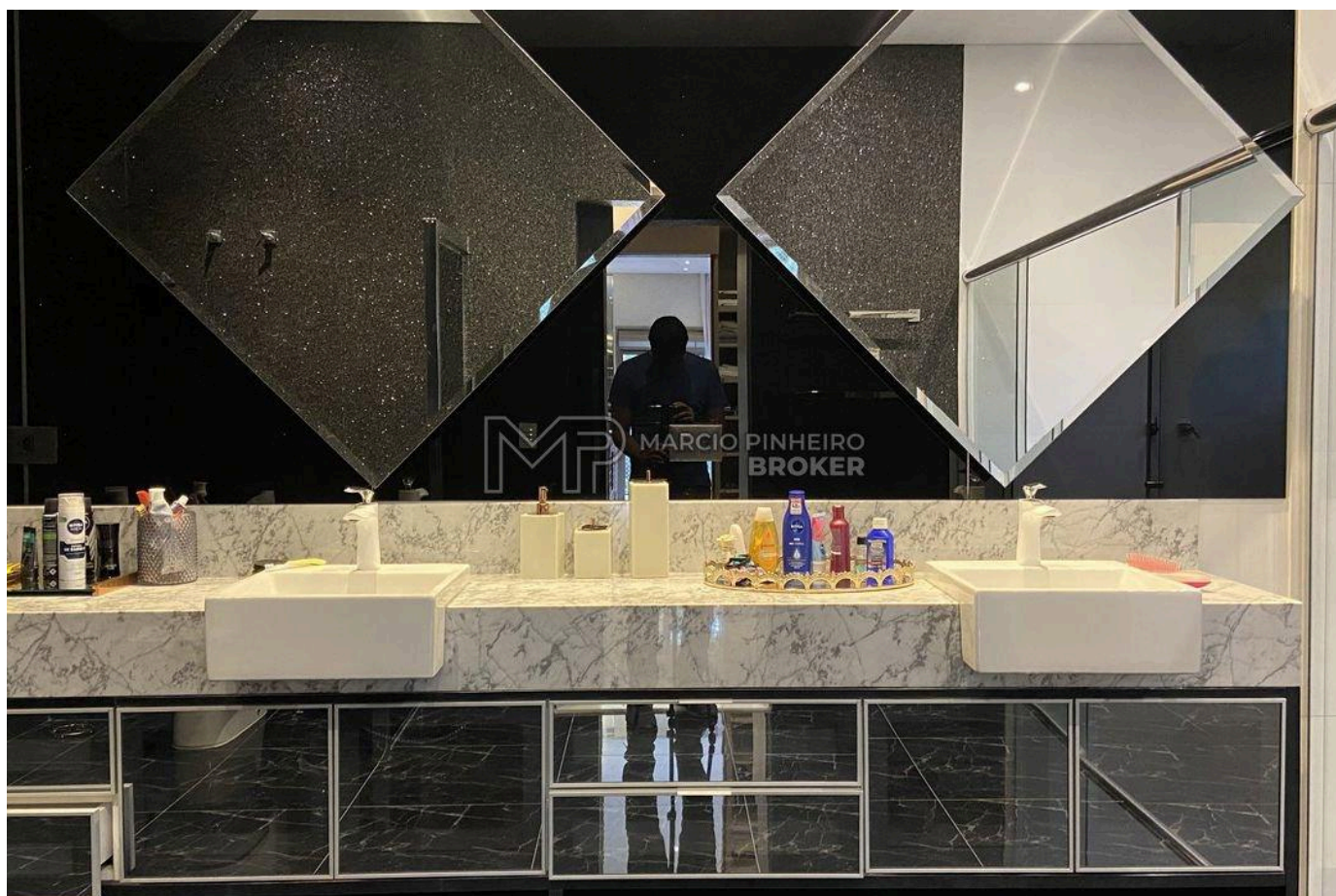
















IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Marcio Flores Pinheiro

CRECI 175904

+55 (13) 97411-9990

marcioflorespinheiro@gmail.com

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

PINHEIRORIVIERA.COM.BR